

KATA PENGANTAR

Segala puji hanya bagi Allah SWT yang telah memberikan kita nikmat yang luar biasa, maha segalanya yang selalu memberi kemudahan dalam segala hal sehingga penyusun dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Restrukturisasi Pembiayaan Bermasalah Dengan Sistem *Balloon Payment* di Bank Syariah Mandiri KC Cicurug” dapat diselesaikan dengan baik dan lancar, Allah yang selalu memberikan nikmat yang begitu besar yang jarang disadari oleh kita yaitu nikmat *iman, islam* dan *ikhshan* yang setiap detiknya harus kita syukuri. Shalawat dan salam semoga selalu tercurah limpahkan kepada baginda mulia Nabi Muhammad SAW, yang selalu sabar dan selalu mencintai umatnya, juga tak lupa kepada keluarganya, sahabatnya, dan kepada kita semua selaku umatnya.

Skripsi ini dapat terwujud tiada lain karena pertolongan Allah SWT dan semoga bermanfaat dan menambah wawasan terkhusus bagi penyusun, Penyusun juga menyadari bahwa terwujudnya skripsi ini atas doa, dorongan dan bantuan dari banyak pihak, oleh karena itu penyusun ingin mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada:

1. Bapak Dr. H. Ah. Fathonih, M.Ag selaku Dekan Fakultas Syariah dan Hukum UIN Sunan Gunung Djati Bandung.
2. Bapak Sofian Al-Hakim, M.Ag selaku Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah sekaligus selaku pembimbing I yang selalu membimbing dan memberikaran arahan untuk lebih baik.

3. Ibu Evi Sopiah, M.Ag selaku pembimbing II yang telah membimbing dan senantiasa memberikan masukan.
4. Seluruh Dosen Hukum Ekonomi Syariah yang telah memberikan ilmu yang begitu bermanfaat.
5. Kedua orang tuaku Ade Lukman dan Eneng Sri Dewi yang selalu mendoakan dan memberikan dorongan mmoril maupun materil.
6. Adik saya tercinta Ayra Aqilla Lukmana yang selalu menemani dalam menyusun skripsi ini ketika di rumah dan keluarga besar yang turut mendoakan.
7. Rahmat Syaiful Ma'arif sebagai Kepala Pembiayaan Mikro di Bank Syariah Mandiri KC Cicurug beserta staf yang turut membantu mendukung penulis dalam menyelesaikan penelitian ini.
8. Teman-teman jurusan Hukum Ekonomi Syariah, terkhusus untuk Muamalah C dan HPS-B yang sama-sama berjuang dibangku kuliah.
9. Sahabat saya Mila Karmila, Mirpat Yuliana, Intan Astiani, Muthia Dewi Indriani, May Sri, Komala Karania Santika terimakasih sudah setia mendengarkan segala kendala dan tak lupa selalu memberikan semangat.
10. Teman-teman PPA Depok dan KKN Pasirlangu yang sama-sama sedang berjuang.
11. Keluarga Forum Studi Ekonomi Islam (Fordes) UIN Bandung, LDM UIN Bandung yang telah memberikan banyak pengalaman dan pelajaran.
12. Semua pihak yang turut berjasa memberikan sumber inspirasi dalam proses penyusunan ini.

Penyusun menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih banyak kelemahan dan kekurangan disebabkan terbatasnya pengetahuan yang penyusun miliki. Oleh karena itu penulis mengharapkan saran dan kritik dari para pembaca untuk masukan agar penelitian ini lebih baik. Penyusun memohon maaf dan mengucapkan terimakasih kepada seluruh pihak yang tidak bisa di sebutkan satu persatu oleh penyusun.

Bandung, Maret 2018



Intan Asriantini

NIM. 1143020091

uin

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SUNAN GUNUNG DJATI
BANDUNG

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN

LEMBAR PERSETUJUAN

RIWAYAT HIDUP

LEMBAR MOTTO

ABSTRAK

KATA PENGANTAR..... i

DAFTAR ISI..... iv

DAFTAR TABEL vii

DAFTAR GAMBAR..... viii

BAB I PENDAHULUAN..... 1

A. Latar Belakang Masalah 1

B. Rumusan Masalah..... 6

C. Tujuan Penelitian 6

D. Kegunaan Penelitian..... 7

E. Kerangka Pemikiran..... 7

1. Studi Terdahulu 7

2. Kerangka Pemikiran 10

F. Langkah-Langkah Penelitian 19

1. Metode Penelitian..... 19

2. Jenis Data 19

3. Sumber Data..... 20

4. Teknik Pengumpulan Data..... 20

5. Analisis Data 21

**BAB II KAJIAN TEORI TENTANG PEMBIAYAAN BERMASALAH
DAN SISTEM *BALLOON PAYMENT* 22**

A.	Pembiayaan	22
1.	Pengertian Pembiayaan	22
2.	Unsur-Unsur Pembiayaan	23
3.	Tujuan Pembiayaan.....	25
4.	Manfaat Pembiayaan.....	27
5.	Fungsi Pembiayaan	31
6.	Prinsip-Prinsip Analisis Pembiayaan.....	32
7.	Jenis-Jenis Pembiayaan.....	39
B.	Pembiayaan Bermasalah	46
1.	Pengertian Pembiayaan Bermasalah	46
2.	Penggolongan Kualitas Pembiayaan.....	47
3.	Penyebab Timbulnya Pembiayaan Bermasalah.....	49
C.	Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah	51
1.	<i>Rescheduling</i> (Penjadwalan Kembali)	52
2.	<i>Reconditioning</i> (Persyaratan Kembali)	53
3.	<i>Restructuring</i> (Penataan Kembali).....	53
D.	Sistem <i>Balloon Payment</i>	54
 BAB III PELAKSANAAN RESTRUKTURISASI DENGAN SISTEM		
<i>BALLOON PAYMENT</i> DI BANK SYARIAH MANDIRI KC		
CICURUG.....		
A.	Kondisi Objektif Bank Syariah Mandiri KC Cicurug.....	57
1.	Profil Bank Mandiri Syariah.....	57
2.	Produk Pembiayaan Bank Syariah Mandiri	62
B.	Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah Berdasarkan Perundangan-Undangan dan Fatwa Dewan Syariah Nasional	65
1.	Mekanisme Restrukturisasi Menurut Perundang-Undangan	65
2.	Mekanisme Restrukturisasi Menurut Fatwa DSN MUI.....	78
C.	Pelaksanaan Restrukturisasi dengan Sistem <i>Balloon Payment</i> di Bank Syariah Mandiri KC Cicurug	82

D. Analisis Kesesuaian Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah di Bank Syariah Mandiri KC Cicurug dengan Perundang-Undangan dan Fatwa DSN MUI.....	96
BAB IV PENUTUP.....	100
A. Kesimpulan.....	100
B. Saran.....	102
DAFTAR PUSTAKA	103
LAMPIRAN-LAMPIRAN	



DAFTAR TABEL

Tabel 3.1	Tata Cara Restrukturisasi.....	76
-----------	--------------------------------	----



DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1	Struktur Organisasi Bank Syariah Mandiri KC Cicurug.....	62
------------	--	----

