

DAFTAR ISI

| | |
|--|-------------|
| LEMBAR PERSETUJUAN | i |
| LEMBAR PENGESAHAN | ii |
| ABSTRAK | iii |
| RIWAYAT HIDUP | iv |
| KATA PENGANTAR..... | v |
| DAFTAR ISI..... | viii |
| BAB I PENDAHULUAN..... | 1 |
| A. Latar Belakang Masalah..... | 1 |
| B. Rumusan Masalah | 9 |
| C. Tujuan Penelitian..... | 9 |
| D. Kegunaan Penelitian..... | 10 |
| E. Kerangka Pemikiran..... | 11 |
| F. Langkah-langkah Penelitian | 17 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA TENTANG HUKUM JAMINAN DI | |
| INDONESIA | 21 |
| A. Tinjauan Umum Hukum Jaminan | 21 |
| 1. Pengertian Hukum Jaminan..... | 21 |
| 2. Landasan Hukum Jaminan | 22 |
| 3. Asas-asas Hukum Jaminan | 24 |

| | |
|---|-----------|
| 4. Obyek Hukum Jaminan | 26 |
| B. Ruang Lingkup Hak Tanggungan | 26 |
| 1. Pengertian Hak Tanggungan..... | 26 |
| 2. Ciri-ciri dan Sifat Hak Tanggungan | 28 |
| 3. Obyek dan Subyek Hak Tanggungan | 31 |
| 4. Proses Pemberian Hak Tanggungan | 35 |
| 5. Hak dan Kewajiban para pihak dalam hak tanggungan..... | 38 |
| 6. Berakhirnya hak tanggungan | 41 |
| 7. Roya Hak Tanggungan | 42 |
| 8. Akibat Hukum Hak Tanggungan..... | 43 |
| C. Bank Likuidasi | 46 |
| BAB III PELAKSANAAN ROYA HAK TANGGUNGAN BANK YANG | |
| DILIKUIDASI | 48 |
| A. Kondisi Obyektif BPN Kota Bandung | 48 |
| B. Pelaksanaan Roya Hak Tanggungan bank dilikuidasi di Kota Bandung..... | 63 |
| C. Hambatan yang dihadapi dalam permohonan Roya Bank dilikuidasi di BPN Kota Bandung | 69 |
| D. Upaya yang dilakukan BPN Kota Bandung terhadap hambatan yang dihadapi dalam pelaksanaan permohonan Roya Bank dilikuidasi | 72 |
| BAB IV PENUTUP | 75 |

| | |
|-----------------------------|-----------|
| A. Simpulan | 75 |
| B. Saran..... | 76 |
| DAFTAR PUSTAKA | 77 |
| LAMPIRAN..... | 79 |

