

ABSTRAKS

Reni Komala Sari, 1198010164: “Efektivitas Pelaksanaan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) oleh Badan Pertanahan Nasional Kota Cimahi”.

Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) adalah program penerbitan sertipikat tanah secara gratis oleh Pemerintah melalui Kementerian Agraria dan Tata Ruang / Badan Pertanahan Nasional. Pelaksanaan PTSL diselenggarakan oleh semua instansi kantor pertanahan di Indonesia, baik itu di tingkat kota/kabupaten, sehingga program ini dilaksanakan juga di kantor Badan Pertanahan Nasional Kota Cimahi. Program PTSL di Kota Cimahi dilaksanakan pada tahun 2017, 2018, 2021, 2022, dan 2023. Sejauh ini efektivitas program PTSL di Kota Cimahi belum maksimal, karena masih terdapat beberapa kendala dalam pelaksanaannya, sehingga target dalam program PTSL ini belum tercapai sepenuhnya.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui efektivitas program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap oleh Badan Pertanahan Nasional Kota Cimahi yang diukur melalui ketepatan sasaran program berdasarkan parameter program memberikan manfaat dan mengedepankan prioritas yang dibutuhkan masyarakat, sosialisasi program berdasarkan parameter sosialisasi program dapat diterima di lingkungan masyarakat, tujuan program berdasarkan parameter kesesuaian antara hasil program dengan tujuan program, dan pemantauan program berdasarkan parameter pengawasan kepada peserta program.

Teori yang digunakan dalam penelitian ini yaitu teori efektivitas program dari Budiani (2007), yang di dalamnya terdapat pengukuran atas empat aspek yaitu, ketepatan sasaran program yaitu program tepat dengan sasaran yang sudah ditentukan sebelumnya, sosialisasi program yaitu kemampuan penyelenggara program dalam melakukan sosialisasi program, tujuan program yaitu sejauh mana kesesuaian antara hasil pelaksanaan program dengan tujuan program yang telah ditetapkan sebelumnya, serta pemantauan program yaitu kegiatan yang dilakukan setelah dilaksanakannya program sebagai bentuk perhatian kepada peserta program.

Jenis penelitian yang digunakan yaitu metode kualitatif dengan tipe penelitian deskriptif dimaksudkan untuk memberikan gambaran yang jelas terkait masalah yang akan diteliti. Teknik pengumpulan data yang digunakan yaitu dari hasil wawancara, observasi serta dokumentasi. Teknik analisis data yang peneliti gunakan dalam penelitian ini yaitu reduksi data, penyajian data, triangulasi, dan penarikan kesimpulan.

Berdasarkan hasil penelitian dapat disimpulkan bahwa efektivitas program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) oleh Badan Pertanahan Nasional Kota Cimahi dinilai belum efektif, hal tersebut dilatarbelakangi oleh adanya pengukuran yang ditinjau dari dimensi ketepatan sasaran program, sosialisasi program, tujuan program, serta pemantauan program. Pertama, dalam dimensi ketepatan sasaran program dinyatakan sudah baik. Kedua, dalam dimensi sosialisasi program dinilai belum maksimal karena tidak menyeluruhnya wilayah yang mendapatkan sosialisasi. Ketiga, dalam dimensi tujuan program belum sepenuhnya tercapai karena belum tercapainya target sesuai dengan waktu yang ditetapkan sebelumnya. Keempat, dalam dimensi pemantauan program belum efektif dalam pelaksanaannya karena proses pemberkasan yang terkendala untuk Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL).

Kata Kunci: Efektivitas Program, BPN, Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap

ABSTRACT

Reni Komala Sari, 1198010164: "Effectiveness of Implementation of the Complete Systematic Land Registration Program (PTSL) by National Land Agency Cimahi City".

Complete Systematic Land Registration (PTSL) is a program for issuing free land certificates by the Government through the Ministry of Agrarian Affairs and Spatial Planning / National Land Agency. The implementation of PTSL is organized by all land office agencies in Indonesia, both at the city/regency level, so that this program is also implemented at the Cimahi City National Land Agency office. The PTSL program in Cimahi City was implemented in 2017, 2018, 2021, 2022 and 2023. So far the effectiveness of the PTSL program in Cimahi City has not been maximized, because there are still several obstacles in its implementation, so that the targets in this PTSL program have not been fully achieved.

This study aims to determine the effectiveness of the Complete Systematic Land Registration program by the Cimahi City National Land Agency as measured by the accuracy of program targets based on program parameters providing benefits and prioritizing community needs, program socialization based on program socialization parameters being acceptable in the community, program objectives based on parameters of suitability between program results and program objectives, and program monitoring based on monitoring parameters for program participants.

The theory used in this study is the theory of program effectiveness from Budiani (2007), in which there are measurements of four aspects, namely, the accuracy of program targets, namely the program is right with predetermined targets, program socialization, namely the ability of program organizers to conduct program socialization, program objectives, namely the extent to which the results of program implementation are in conformity with predetermined program objectives, as well as program monitoring, namely activities carried out after the implementation of the program as a form of attention to program participants.

The type of research used is a qualitative method with a descriptive research type intended to provide a clear picture of the problem to be studied. Data collection techniques used are from the results of interviews, observation and documentation. The data analysis techniques that the researchers used in this study were data reduction, data presentation, triangulation, and drawing conclusions.

Based on the research results, it can be concluded that the effectiveness of the Complete Systematic Land Registration (PTSL) program by the Cimahi City National Land Agency is considered ineffective. First, in the dimension of program target accuracy, it was stated that it was good. Second, in the socialization dimension, the program was considered not optimal because not all areas received socialization. Third, in the dimensions of the program objectives have not been fully achieved because the targets have not been achieved in accordance with the previously set time. Fourth, in the monitoring dimension the program has not been effective in its implementation because the filing process is constrained by the Complete Systematic Land Registration (PTSL).

Keywords: Program Effectiveness, BPN, Complete Systematic Land Registration