

DAFTAR ISI

ABSTRAK	
LEMBAR PERSETUJUAN	
KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iii
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	10
C. Tujuan Penelitian.....	10
D. Kegunaan Penelitian.....	11
E. Kerangka Pemikiran	11
F. Langkah-Langkah Penelitian	19
BAB II : TINJAUAN TEORITIS TENTANG PENDAFTARAN TANAH DAN GANTI RUGI TERHADAP SERTIFIKAT HAK GUNA BANGUNAN	
A. Ruang Lingkup Tanah Nasional	25
1. Pengertian Tanah	25
2. Fungsi Tanah	28
3. Landasan Hukum Tanah	29
4. Definisi Hukum Tanah	32
5. Hak-Hak Penguasaan Atas Tanah	33
B. Ruang Lingkup Hak Guna Bangunan	38
C. Ruang Lingkup Pendaftaran Tanah	41
1. Definisi Pendaftaran Tanah	41
2. Asas-Asas Pendaftaran Tanah	42
3. Pendaftaran Tanah Dan Pengaturannya.....	47
4. Tujuan Dan Manfaat Pendaftaran Tanah	50
5. Objek Pendaftaran Tanah	51
6. Sistem Pendaftaran Dan Publikasi Pendaftaran Tanah	53
7. Peranan Kepala Desa Dalam Pendaftaran Tanah	59
D. Ruang lingkup Ganti Rugi Tanah.....	61
1. Pengertian Kerugian	61
2. Unsur-Unsur Ganti Rugi.....	63
3. Bentuk-Bentuk Kerugian	66

**BAB III : TINJAUAN YURIDIS TENTANG GANTI RUGI TERHADAP
SERTIFIKAT HAK GUNA BANGUNAN YANG DIMILIKI
MASYARAKAT DI BANTARAN SUNGAI KALIJODO
JAKARTA UTARA**

- A. Tinjauan Yuridis Tentang Kedudukan Tanah Di Bantaran Sungai
Kalijodo 69
- B. Proses Ganti Rugi Terhadap Sertifikat Hak Guna Bangunan Yang
Dimiliki Masyarakat Di Bantaran Sungai Kalijodo 80

BAB IV : PENUTUP/SIMPULAN

- A. Simpulan 90

DAFTAR PUSTAKA 91

LAMPIRAN

