

DAFTAR ISI

COVER

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
RIWAYAT HIDUP	iv
MOTTO HIDUP	v
ABSTRAK	vi
DAFTAR ISI	xi
BAB 1 PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	12
C. Tujuan Penelitian	12
D. Kegunaan Penelitian	13
E. Kerangka Pemikiran	14
F. Langkah-Langkah Penelitian	22
BAB II TINJAUAN TEORITIS TENTANG AKIBAT HUKUM ATAS AKTA JUAL-BELI YANG TIDAK TERDAFTAR NOMOR IDENTIFIKASI	29
A. Tinjauan Umum mengenai Akibat Hukum	29
B. Tinjauan Umum Mengenai Pertanggungjawaban Hukum	30
1. Pengertian Pertanggungjawaban Hukum	30
2. Pertanggungjawaban Dalam Hukum Perdata	33
C. Tinjauan Umum Mengenai Tanah	36
1. Pengertian Tanah	36

2. Hak Atas Tanah.....	39
3. Pendaftaran Tanah.....	43
4. Tujuan Pendaftaran Tanah	46
5. Sistem Pendaftaran Tanah	47
D. Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	48
1. Syarat menjadi PPAT	48
2. Hak dan kewajiban PPAT	50
3. Larangan bagi PPAT	53
4. Sanksi akibat pelanggaran PPAT	55
E. Konsep Akta Jual-Beli	58
1. Pengertian Akta Jual Beli	58
2. Fungsi Akta Jual Beli	58
3. Syarat Jual Beli Tanah.....	59
4. Proses Jual Beli Tanah.....	60
F. Konsep Perjanjian dan Jual Beli.....	63
1. Pengertian Perjanjian	63
2. Syarat sahnya Perjanjian.....	65
3. Unsur-Unsur Perjanjian	69
4. Asas-Asas Perjanjian.....	70
5. Lahirnya Perjanjian.....	76
6. Berakhirnya Perjanjian	76
7. Pengertian Perjanjian Pengikatan Jual-Beli	77
8. Isi dan Bentuk Perjanjian Pengikatan Jual-Beli.....	78
 BAB III TINJAUAN YURIDIS JUAL BELI TANAH YANG TIDAK TERDAFTAR NOMOR IDENTIFIKASI DIHUBUNGKAN DENGAN PASAL 55 PERATURAN KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL NOMOR 1 TAHUN 2006 TENTANG PERATURAN JABATAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH	 84
A. Analisis hukum terhadap Pertanggung Jawaban Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) yang sudah meninggal terhadap Akta Jual-Beli yang dikeluarkannya.....	84

B. Keabsahan Jual Beli Tanah Yang Tidak Terdaftar Nomor Identifikasi.	
.....	98
C. Akibat hukum atas Akta Jual-Beli yang tidak terdaftar Nomor Identifikasi.	
.....	107
BAB IV PENUTUP / SIMPULAN	123
DAFTAR PUSTAKA	125
LAMPIRAN-LAMPIRAN	131

