

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PERNYATAAN.....	iii
ABSTRAK.....	iv
RIWAYAT HIDUP.....	v
MOTTO HIDUP.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR TABEL.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Identifikasi Masalah.....	15
C. Tujuan Penelitian.....	15
D. Kegunaan Penelitian.....	16
E. Kerangka Pemikiran.....	17
F. Metodologi Penelitian.....	30
BAB II TINJAUAN TEORITIS MENGENAI TANGGUNG JAWAB, PERJANJIAN DALAM KITAB UNDANG-UNDANG HUKUM PERDATA, PERJANJIAN SEWA-MENYEWA SERTA PENITIPAN BARANG.....	36
A. Tinjauan Mengenai Tanggung Jawab.....	36
1. Pengertian Tanggung Jawab Secara Umum.....	36
2. Prinsip Tanggung Jawab Secara Hukum.....	44
B. Tinjauan Terhadap Perjanjian dalam Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.....	46
1. Pengertian Perjanjian.....	46
2. Asas-Asas Perjanjian.....	48
C. Tinjauan Mengenai Perjanjian Sewa-Menyewa.....	52
1. Pengertian Perjanjian Sewa Menyewa.....	52
2. Unsur-Unsur Perjanjian Sewa-Menyewa.....	54

3.	Subjek dan Objek Sewa-Menyewa.....	55
4.	Hak dan Kewajiban Pemilik dan Penyewa dalam Sewa-Menyewa.....	57
D.	Tinjauan Terhadap Penitipan Barang.....	61
E.	Kemungkinan-kemungkinan yang Terjadi dalam Penitipan Barang.....	68
BAB III	TANGGUNG JAWAB PEMILIK RUMAH INDEKOS ATAS HILANGNYA BARANG MILIK PENYEWA INDEKOS DIHUBUNGKAN DENGAN PASAL 1709 JUNCTO PASAL 1552 KITAB UNDANG-UNDANG HUKUM PERDATA (STUDI KASUS RUMAH INDEKOS DI KECAMATAN JATINANGOR KABUPATEN SUMEDANG).....	71
A.	Gambaran Umum Rumah Indekos di Kecamatan Jatinangor.....	71
B.	Penyelesaian Hilangnya Barang di Rumah Indekos di Kecamatan Jatinangor Kabupaten Sumedang ditinjau dari Pasal 1709 juncto Pasal 1552 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.....	74
C.	Akibat Hukum yang Muncul dari Hilangnya Barang di Rumah Indekos di Kecamatan Jatinangor Kabupaten Sumedang.....	85
BAB IV	PENUTUP/KESIMPULAN.....	92
DAFTAR PUSTAKA.....		93
LAMPIRAN.....		94

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 : Alur Sewa-Menyewa di Rumah Kos.....20



. DAFTAR TABEL

Tabel 1 : Batas-Batas Wilayah Kecamatan Jatinangor Kabupaten Sumedang..71

Tabel 2 : Hak dan Kewajiban Penyewa dan Pemilik Indekos di Kecamatan Jatinangor
Kabupaten Sumedang.....83

