

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
ABSTRAK.....	iv
RIWAYAT HIDUP	v
MOTTO	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TABEL	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	4
C. Tujuan Penelitian	5
D. Kegunaan Penelitian.....	5
E. Kerangka Berpikir.....	6
F. Studi Terdahulu	16
BAB II KAJIAN TEORITIS TENTANG PENERAPAN AKAD MURABAHAH PADA KETENTUAN MARGIN KPR BANK BTN SYARIAH.....	20
A. Akad <i>Murabahah</i>	20
1. Pengertian Akad <i>Murabahah</i>	20
2. Dasar Hukum Akad <i>Murabahah</i>	25
3. Rukun dan Syarat <i>Murabahah</i>	27
B. <i>Margin</i>	30
1. Pengertian <i>Margin</i>	30
2. Landasan <i>Margin</i>	32
3. Ketentuan <i>Margin</i>	32
C. KPR (Kredit Pemilikan Rumah) Syariah	33
1. Pengertian KPR Syariah.....	33
2. Macam-macam Pembiayaan KPR.....	37
3. Pandangan Fatwa DSN MUI tentang KPR	45

BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	49
A. Pendekatan dan Metode Penelitian	49
B. Jenis dan Sumber Data	50
C. Teknik Pengumpulan Data.....	51
a. Wawancara	51
b. Dokumentasi	52
c. Kepustakaan	52
d. Observasi.....	52
D. Teknik Analisis Data	52
F. Latar Tempat dan Waktu Penelitian.....	54
BAB IV ANALISIS PENERAPAN AKAD <i>MURABAHAH</i> PADA KETENTUAN <i>MARGIN</i> KPR BTN SYARIAH CABANG BEKASI DALAM PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI SYARIAH.....	56
A. Gambaran Umum BTN Syariah	56
1. Sejarah Singkat BTN Syariah.....	56
2. Visi dan Misi BTN Syariah	58
3. Produk BTN Syariah	65
B. Penerapan <i>Murabahah</i> Pada <i>Margin</i> KPR di BTN Syariah Cabang Bekasi.....	67
C. Kesesuaian Penerapan Akad <i>Murabahah</i> BTN Syariah Cabang Bekasi dengan Fatwa DSN-MUI	71
BAB V PENUTUP.....	75
A. Kesimpulan	75
B. Saran.....	76
DAFTAR PUSTAKA	77
LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Skema Proses Pembiayaan Akad <i>Murabahah</i>	9
Gambar 1.2 Skema Kerangka Berpikir Penerapan Akad <i>Murabahah</i> Terhadap Ketentuan <i>margin</i> KPR Di Bank BTN Syariah Cabang Bekasi.....	14
Gambar 2.1 Skema Akad <i>Murabahah</i>	21
Gambar 2.2 Skema Contoh Perhitungan <i>Margin Murabahah</i>	33
Gambar 2.3 Akad <i>Musyarakah Mutanaqishah</i>	42
Gambar 4.1 Logo Bank BTN Syariah.....	57
Gambar 4.2 Struktur Organisasi Bank BTN Syariah KCS Bekasi	64
Gambar 4.3 Struktur Divisi Bank BTN Syariah.....	64



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Studi Terdahulu.....	16
Tabel 2.1 Tarif KPR Syariah.....	21

