

DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN.....	i
LEMBAR PERSETUJUAN.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
ABSTRAK.....	iv
PEDOMAN TRANSLITERASI.....	vii
KATA PENGANTAR.....	xii
DAFTAR ISI.....	xvi
DAFTAR TABEL.....	xx
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	11
C. Tujuan Masalah.....	12
D. Manfaat Hasil Penelitian.....	13
E. Kerangka Pemikiran.....	14
F. Hasil Penelitian Terdahulu.....	22
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Teori Akad.....	28
1. Definisi Akad.....	28

2. Macam-Macam Akad	29
3. Unsur Terbentuknya Akad.....	35
4. Tujuan Akad dan Akibat Hukum.....	40
B. Teori Hukum Benda	41
1. Definisi Hukum Benda	41
2. Macam-Macam Benda.....	42
3. Cara Memperoleh Hak Kebendaan	44
4. Hak Kebendaan Menurut KUHPerdota	46
C. Konsep Bisnis dalam Ajaran Islam	48
1. Kedudukan Bisnis dalam Ajaran Islam	48
2. Bisnis <i>Masyru'</i> dan <i>Gair Masyru'</i>	52
D. Konsep Harta Sebagai Objek Akad.....	55
1. Definisi Harta	55
2. Kedudukan dan Fungsi Harta	56
3. Cara Memperoleh Harta	58
4. Macam-Macam Harta dan Implikasi Hukumnya	59
5. Manfaat Sebagai Harta	62
6. Kedudukan Harta Sebagai Objek Akad.....	64
E. Konsep Akad Jual Beli	65
1. Definisi Akad Jual Beli	65
2. Dasar Hukum Akad Jual Beli	67

3. Rukun dan Syarat Akad Jual Beli.....	69
4. Macam-Macam Akad Jual Beli	73
5. Harta yang Dipertukarkan dalam Akad Jual Beli	81
F. Konsep Akad <i>Ijārah</i>	83
1. Definisi Akad <i>Ijārah</i>	83
2. Dasar Hukum Akad <i>Ijārah</i>	84
3. <i>Ijārah</i> Bagian dari Akad Pertukaran.....	86
4. Rukun dan Syarat Akad <i>Ijārah</i>	88
5. Macam-Macam Akad <i>Ijārah</i>	91
6. Objek Akad <i>Ijārah</i>	92
7. Pembatalan dan Berakhirnya Akad <i>Ijārah</i>	97
8. Kaidah <i>Fiqh Muamalah</i> Tentang Objek <i>ijārah</i> Barang	98
9. Implementasi Akad <i>Ijārah</i> dalam Bisnis Ekonomi Syariah	102
G. Konsep Operasional <i>Metaverse</i> dan Perangkat Pendukungnya.	103
1. <i>Metaverse</i> dan Sistem Operasionalnya.....	103
2. Kedudukan <i>Blockchain</i> dan Fungsinya.	105
3. Tanah Virtual Sebagai Aset Digital.....	107
4. <i>Cryptocurrency</i> Sebagai Komoditas.....	111

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

A. Langkah-Langkah Penelitian.....	115
1. Metodologi dan Pendekatan Penelitian	115

2. Jenis Data.....	116
3. Sumber Data	117
4. Teknik Pengumpulan Data	118
a. Studi Kepustakaan	118
b. Studi Dokumentasi.....	119
5. Teknik Analisis Data	119

BAB IV HASIL ANALISIS DAN PEMBAHASAN

A. Gambaran Umum <i>Metaverse</i> dan Transaksi yang Terjadi di dalamnya	121
1. Sejarah Perkembangan <i>Metaverse</i>	121
2. Transaksi Jual Beli dan Sewa Menyewa Tanah Virtual di <i>Metaverse</i>	124
B. Kedudukan Tanah Virtual di <i>Metaverse</i> dalam Klasifikasi Hukum Benda.....	129
C. Kedudukan Aset Tidak Berwujud Sebagai Objek Akad Transaksi Jual Beli dan Sewa Menyewa Tanah Virtual di <i>Metaverse</i>	135
D. Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Transaksi Jual Beli dan Sewa Menyewa Tanah Virtual di <i>Metaverse</i>	145

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan.....	159
B. Saran.....	162

DAFTAR PUSTAKA..... 165

LAMPIRAN

RIWAYAT HIDUP

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Kerangka Pemikiran.	21
Tabel 2 Perbedaan Penelitian Terdahulu.	26
Tabel 3 Syarat dan Rukun Akad.....	36
Tabel 4 Syarat dan Rukun Jual Beli	70
Tabel 5 Macam-Macam Jual Beli.....	73
Tabel 6 Syarat dan Rukun Ijārah	80
Tabel 7 Kedudukan Tanah Virtual.	133
Tabel 8 Tanah Virtual dan <i>Crypto</i> Sebagai Objek Akad.....	144
Tabel 9 Syarat dan Rukun Jual Beli Tanah Virtual.	147
Tabel 10 Syarat dan Rukun Sewa Menyewa Tanah Virtual.....	152