

ABSTRAK

Muhamad Izazi Nurjaman, Analisis Aset Tidak Berwujud Sebagai Objek Akad Perspektif Hukum Ekonomi Syariah

Penelitian ini dilatarbelakangi dengan *ma'qūd 'alaih* pada akad jual beli yang secara umum berupa aset berwujud. Begitupun dalam akad *ijārah 'alā al-a'yān* yang berupa manfaat dari aset berwujud. Namun dalam perkembangan teknologi informasi yaitu *metaverse*, terdapat transaksi jual beli dan sewa menyewa tanah virtual dengan kripto sebagai aset digital berupa aset tidak berwujud (*intangible assets*). Oleh Karena itu, penelitian ini akan membahas tentang analisis aset tidak berwujud sebagai objek akad menurut perspektif hukum ekonomi syariah.

Tujuan penelitian ini adalah untuk menganalisis: (1) Kedudukan tanah virtual dalam klasifikasi hukum benda. (2) Kedudukan aset tidak berwujud sebagai objek akad jual beli dan sewa menyewa tanah virtual di *metaverse*. (3) Tinjauan hukum ekonomi syariah terhadap jual beli dan sewa menyewa tanah virtual di *metaverse*.

Kerangka pemikiran dalam penelitian ini berpijak kepada konsep akad dan konsep hukum benda. Hal itu karena penelitian ini berkaitan dengan objek akad (*ma'qūd 'alaih*). Melalui dua konsep tersebut diharapkan memberikan kepastian hukum atas penggunaannya sebagai objek akad dalam suatu transaksi.

Metodologi penelitian ini berupa metode deskriptif analitis, dengan pendekatan yuridis normatif. Pengumpulan data dilakukan melalui studi dokumentasi dan studi kepustakaan. Adapun teknik analisis data dilakukan melalui tahap reduksi data, sajian data dan menarik kesimpulan.

Hasil penelitian ini menemukan fakta bahwa (1) Kedudukan tanah virtual di *metaverse* dalam klasifikasi hukum benda termasuk *Non-Fungible Token* (NFT) sebagai bukti kepemilikan aset berupa kode unik dalam wujud metadata yang dapat dibaca oleh program komputer. Metadata tersebut merupakan bagian dari hak cipta yang termasuk benda bergerak tidak berwujud. (2) Aset tidak berwujud berdasarkan Fatwa MUI Nomor 1 Tahun 2005 tentang Perlindungan Hak Kekayaan Intelektual dapat dijadikan sebagai objek akad, baik akad yang bersifat komersial (*mu'āwāḍat*) maupun yang bersifat sosial (*tabarru'āt*), termasuk dalam transaksi jual beli dan sewa menyewa tanah virtual di *metaverse*. (3) Tinjauan hukum ekonomi syariah terhadap praktik jual beli dan sewa menyewa tanah virtual di *metaverse* boleh dilakukan, karena telah memenuhi syarat dan rukunnya. Transaksi yang dilakukan berupa transaksi antar aset tidak berwujud yaitu tanah virtual dan kripto yang berdasarkan Ijtima Ulama MUI tahun 2021 tentang hukum *cryptocurrency*, dapat disamakan dengan *sil'ah* atau barang. Adapun dalam transaksi tersebut, terdapat pengembangan objek akad *ijārah* yang secara umum berupa manfaat dari aset berwujud, melainkan juga dapat berasal dari manfaat aset tidak berwujud dengan ketentuan bahwa aset tidak berwujud itu membutuhkan benda lain (benda berwujud) atau proses bagaimana benda itu memiliki manfaat sehingga tujuan akad dapat terpenuhi dan sesuai dengan prinsip *mu'amalah māliyyah*.

Kata Kunci: Objek Akad, Tanah Virtual, Jual Beli, *ijārah* dan *Metaverse*

ABSTRACT

Muhamad Izazi Nurjaman, Analysis of Intangible Assets as Contract Objects According to the Perspective of Sharia Economic Law

This research is motivated by *ma'qūd 'alaih* in the sale and purchase contract which is generally in the form of tangible assets. Like wise in the contract *ijarah 'alā al-a'yān* in the form of benefits from tangible assets. However, in the development of information technology, namely the metaverse, there are buying and selling transactions and leasing virtual land with crypto as a digital asset in the form of intangible assets. Therefore, this study will discuss the analysis of intangible assets as contract objects according to the perspective of Islamic economic law.

The purpose of this study is to analyze: (1) The virtual resistance position in the legal classification of objects. (2) The position of the intangible asset as the object of the sale and purchase contract and virtual land lease in the metaverse. (3) A review of sharia economic law on buying and selling and leasing virtual land in the metaverse.

The framework of thought in this study rests on the concept of contract and the concept of object law. That's because this research is related to the object of the contract (*ma'qūd 'alaih*). Through these two concepts, it is expected to provide legal certainty for its use as a contract object in a transaction.

The methodology of this research is descriptive analytical method, with a normative juridical approach. Data was collected through documentation studies and literature studies. The data analysis technique was carried out through the stages of data reduction, presenting data and drawing conclusions.

The results of this study found the facts that (1) the position of virtual land in the metaverse in the legal classification of objects including Non-Fungible Token (NFT) as proof of asset ownership in the form of a unique code in the form of metadata that can be read by a computer program. The metadata is part of the copyright which includes intangible movable objects. (2) Intangible assets based on MUI Fatwa Number 1 of 2005 concerning Protection of Intellectual Property Rights can be used as contract objects, both commercial (*mu'āwaḍat*) and social (*tabarru'āt*) contracts. included in the sale and purchase and lease transactions of virtual land in the metaverse. (3) A review of sharia economic law on the practice of buying and selling and leasing virtual land in the metaverse may be carried out, because it has fulfilled the requirements and pillars. Transactions carried out in the form of transactions between intangible assets, namely virtual land and crypto, based on the 2021 MUI Ulama Ijtima on cryptocurrency law, can be equated with sil'ah or goods. As for the transaction, there is the development of the object of the *ijārah* contract which is generally in the form of benefits from tangible assets, but can also come from the benefits of intangible assets provided that the intangible asset requires another object (tangible object) or the process of how the object has ownership. benefits so that the purpose of the contract can be fulfilled and in accordance with the principle of *mu'āmalah māliyyah*.

Keywords: Contract Object, Virtual Land, Sale and Purchase, *Ijārah* and Metaverse

نبذة مختصرة

محمد عزازي نورجمان ، تحليل الأصول غير الملموسة كأغراض تعاقدية من منظور القانون الاقتصادي الشرعي

هذا البحث مدفوع بمقوض عليه في عقد البيع والشراء والذي يكون بشكل عام في شكل أصول ملموسة. وبالمثل في عقد الإجارة على الأعيان في شكل منافع من الأصول الملموسة. ومع ذلك ، في تطوير تكنولوجيا المعلومات ، أي ميتافيرس ، هناك معاملات بيع وشراء وتأجير أرض افتراضية مع التشفير كأصل رقمي في شكل أصول غير ملموسة. لذلك ، سنتناقش هذه الدراسة تحليل الأصول غير الملموسة كأغراض تعاقدية وفقاً لمنظور القانون الاقتصادي الإسلامي.

الغرض من هذه الدراسة هو تحليل: (1) موقف المقاومة الافتراضية في التصنيف القانوني للأشياء. (2) موضع الأصل غير الملموس كموضوع لعقد البيع والشراء وتأجير الأرض الافتراضي في ميتافيرس (3) مراجعة للقانون الاقتصادي الشرعي بشأن شراء وبيع وتأجير الأراضي الافتراضية في منطقة ميتافيرس. يعتمد إطار الفكر في هذه الدراسة على مفهوم العقد ومفهوم قانون الشيء. ذلك لأن هذا البحث مرتبط بموضوع العقد (مق < دعاء). من خلال هذين المفهومين ، من المتوقع توفير اليقين القانوني لاستخدامه كعنصر عقد في معاملة.

منهج هذا البحث هو المنهج الوصفي التحليلي ، بمنهج قانوني معياري. تم جمع البيانات من خلال دراسات التوثيق ودراسات الأدب. تم تنفيذ تقنية تحليل البيانات خلال مراحل تقابل البيانات وعرض البيانات واستخلاص النتائج.

وجدت نتائج هذه الدراسة الحقائق (1) أن موقع الأرض الافتراضية في ميتافيرس في التصنيف القانوني للكائنات بما في ذلك الرمز غير القابل للفطريات كدليل على ملكية الأصول في شكل رمز فريد في شكل البيانات الوصفية التي يمكن قراءتها بواسطة برنامج كمبيوتر. تعد البيانات الوصفية جزءاً من حقوق النشر التي تتضمن أشياء منقولة غير ملموسة. (2) يمكن استخدام الأصول غير الملموسة المستندة إلى فتوى MUI رقم 1 لعام 2005 بشأن حماية حقوق الملكية الفكرية كأغراض تعاقدية ، سواء التجارية والعقود الاجتماعية المدرجة في معاملات البيع والشراء والتأجير للأرض الافتراضية في ميتافيرس (3). يمكن إجراء مراجعة للقانون الاقتصادي الشرعي بشأن ممارسة بيع وشراء وتأجير الأراضي الافتراضية في منطقة ميتافيرس ، لأنها استوفت المتطلبات والأركان. المعاملات التي تتم في شكل معاملات بين الأصول غير الملموسة ، أي الأرض الافتراضية والعملات المشفرة ، بناءً على قانون MUI Ulama Ijtima 2021 بشأن قانون العملات المشفرة ، يمكن أن تكون معادلة للسلع أو البضائع. أما بالنسبة للمعاملة ، فهناك تطوير لموضوع عقد الإجارة والذي يكون بشكل عام في شكل فوائد من الأصول الملموسة ، ولكن يمكن أن يأتي أيضاً من فوائد الأصول غير الملموسة بشرط أن يتطلب الأصل غير الملموس عنصراً آخر (كائنًا ملموسًا) أو عملية كيف يكون للكائن فوائد بحيث يمكن تحقيق الغرض من العقد ووفقاً لمبدأ المعاملة المالية.

الكلمات المفتاحية: كائن العقد ، أرض افتراضية ، بيع وشراء ، إجارة وميتافيرس