

## DAFTAR ISI

Halaman

### ABSTRAK

PERSETUJUAN.....	i
PENGESAHAN.....	ii
MOTO HIDUP DAN PERSEMBAHAN .....	iii
RIWAYAT HIDUP .....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR LAMPIRAN .....	ix

### BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah.....	11
C. Tujuan Penelitian .....	11
D. Kegunaan Penelitian .....	12
E. Kerangka Pemikiran.....	12
F. Langkah-Langkah Penelitian .....	26

### BAB II TINJAUAN TEORITIS TENTANG PERJANJIAN, SEWA MENYEWA

A. Tinjauan Umum Tentang Perikatan Dan Perjanjian .....	31
1. Pengertian Perikatan .....	31
2. Sumber-Sumber Perikatan .....	33

3.	Perikatan Bersumber Pada Undang-Undang .....	34
4.	Perjanjian Sebagai Sumber Yang Melahirkan Perikatan .....	35
5.	Asas-asas Perjanjian.....	38
B.	Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Sewa Menyewa .....	41
1.	Definisi Sewa Menyewa .....	41
2.	Kewajiban Pihak Yang Menyewakan.....	42
3.	Kewajiban Pihak Penyewa.....	43
4.	Gangguan Dari Pihak Ketiga .....	45
5.	Berakhirnya Sewa Menyewa .....	45
6.	Jual Beli Tidak Memutuskan Sewa Menyewa.....	48
7.	Asas Itikad Baik Yang Melekat Pada Perjanjian .....	51
C.	Putusan Pengadilan Terkait Sengketa Sewa Menyewa .....	54
1.	Pengertian Putusan.....	54
2.	Asas Putusan .....	55
3.	Macam-Macam Putusan Pengadilan.....	58
4.	Susunan Dan Isi Putusan.....	60
5.	Kekuatan Putusan Pengadilan.....	62

**BAB III ANALISIS KASUS PUTUSAN PENGADILAN NEGERI NOMOR  
346/PDT/G/2007/PN.BDG**

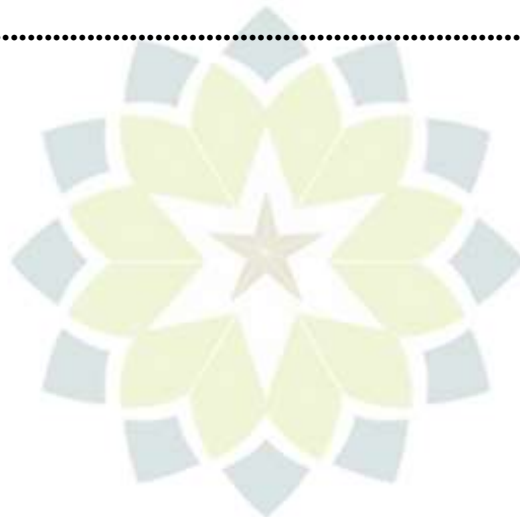
A.	Kasus Posisi .....	65
B.	Analisis terhadap pertimbangan hakim yang menolak penggugat dalam perkara putusan Pengadilan Negeri Bandung Nomor 346/PDT/G/2007/PN.BDG. ....	68

C. Perlindungan hukum bagi pihak penyewa (penggugat) yang dirugikan dalam perjanjian sewa menyewa dengan objek bangunan. .... 75

D. Solusi penyelesaian bagi pihak penyewa (penggugat) yang dirugikan dalam perjanjian sewa menyewa dengan objek bangunan dihubungkan dengan Kitab Undang-Undang Hukum Perdata. .... 78

**BAB IV SIMPULAN..... 80**

**DAFTAR PUSTAKA**



UIN

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SUNAN GUNUNG DJATI  
BANDUNG