

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
RIWAYAT HIDUP	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	15
C. Tujuan Penelitian	15
D. Kegunaan Peneitian.....	16
E. Kerangka Peikiran.....	17
F. Metode Penelitian.....	25
BAB II TINJAUAN TEORITIS	33
A. Tinjauan Umum Mengenai Jual Beli	33
1. Pengertian Jual Beli.....	33
2. Syarat-syarat Jual Beli.....	35
3. Hak dan Kewajiban Penjual dan Pembeli	38

B. Tinjauan Umum Tentang Tanah	39
1. Pengertian Tanah.....	39
2. Hak Atas Tanah.....	41
3. Jenis-jenis Hak Tanah	42
4. Peraihan Hak Atas Tanah.....	45
5. Terhapusnya Hak Atas Tanah	50
6. Pendaftaran Tanah.....	57
C. Konsep Sertifikat Tanah.....	60
1. Pengertian Sertifikat Tanah.....	60
2. Sertifikat Tanah Sebagai Kepastian Hukum	61
3. Sertifikat Sebagai Tanda Bukti Hak.....	61
D. Pemahaman Tanah Yang Belum Bersertifikat.....	63
E. Dasar Hukum Jual Beli Tanah di Indonesia.....	66
1. Berdasarkan Kitab Undang-undang Hukum Perdata	66
2. Berdasarkan Hukum Adat	68
3. Berdasarkan Undang-undang Pokok Agraria.....	68
4. Berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 Tentang Peraturan Jabatan PPAT.....	70
BAB III PEMBAHASAN	72
A. Kondisi Objektif Desa Banyuasih Kecamatan Taraju Kabupaten Tasikalaya	72
B. Keabsahan Dari Pelaksanaan Jual Beli Tanah Tanpa Sertifikat di Desa Banyuasih Kecamatan Taraju Kabupaten Tasikmalaya.....	73

C. Kendala-kendala dan Upaya-upaya Pelaksanaan Jual Beli Tanah Tanpa Sertifikat di Desa Banyuasih Kecamatan Taraju Kabupaten Tasikmalaya....	83
D. Akibat Hukum Dalam Pelaksanaan Jual Beli Tanah Tanpa Sertifikat di Desa Banyuasih Kecamatan Taraju Kabupaten Tasikmalaya.....	88
BAB IV PENUTUP	98
A. Kesimpulan	98
B. Saran.....	99
DAFTAR PUSTAKA	100
LAMPIRAN.....	105



DAFTAR TABEL

- Tabel 1 : Daftar Desa Seluruh Kecamatan Taraju Kabuapten Tasikmalaya
- Tabel 2 : Daftar Data Luas Tanah, Pemilik Tanah, dan Yang Melakukan
Jual Beli Tanah Tidak Bersertifikat di Desa Banyuasih Kecamatan
Taraju Kabupaten Tasikmalaya
- Table 3 : Jumlah Penduduk Desa Banyuasih Kecamatan Taraju Kabupaten
Tasikmalaya yang Melakukan Transaksi Jual Beli Tanah Tanpa
Sertifikat Dari Tahun 2018-2021

