

ABSTRAK

Nurul Fatimah : Analisis Pembiayaan Kpr Btn Bersubsidi Ib Menggunakan Akad Murabahah Berdasarkan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) 102 Di Bank Btn Syariah

Penelitian tentang KPR Bersubsidi iB ini dilatar belakangi oleh penggunaan akad pembiayaan *Murabahah* di Bank BTN Syariah yang berdasarkan pada Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) 102. Sebab didalam PSAK 102 didalamnya berisi pedoman atau standar dalam pelaksanaan akad *Murabahah*, baik berupa pencatatan, penghitungan, pengungkapan, dan laporan keuangan akad *Murabahah*.

Adapun tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui dan menganalisa Prosedur Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) serta mengetahui Realisasi KPR Pada PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk., dan juga untuk mengetahui penggunaan PSAK 102 dan penerapannya pada Pembiayaan BTN Bersubsidi iB di Bank BTN Syariah yang berfokus pada pengakuan dan pengukuran serta penyajiannya. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode deskriptif kualitatif. Dalam pengumpulan datanya, penulis memperoleh dengan melakukan wawancara, observasi, dan dokumentasi.

Berdasarkan hasil penelitian yang diperoleh oleh penulis, dari segi pencatatan dan perlakuan akuntansi murabahah pada pembiayaan KPR BTN Bersubsidi iB di Bank BTN Syariah sudah sesuai dengan PSAK 102 tetapi ada pembagian margin keuntungan yang masih kurang sesuai. Namun secara garis besar, penerapan akuntansi terhadap pembiayaan Murabahah yang dilakukan pada Bank BTN Syariah sudah sesuai dengan prinsip akuntansi syariah yang berlaku yaitu PSAK 102.

Kata Kunci : KPR BTN Bersubsidi iB, Murabahah, PSAK 102, BTN Syariah.