

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERNYATAAN	iv
RIWAYAT HIDUP	v
MOTTO HIDUP	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Kegunaan Penelitian.....	8
E. Kerangka Pemikiran.....	9
F. Langkah-Langkah Penelitian	17
BAB II TINJAUAN TEORITIS TENTANG PELAKSANAAN GANTI KERUGIAN TERHADAP PENGADAAN TANAH BAGI PEMBANGUNAN UNTUK KEPENTINGAN UMUM.....	23
A. Hukum Hak Atas Tanah.....	23
1. Pengertian Hak Atas Tanah	23
2. Macam-Macam Hak Atas Tanah.....	24
3. Pengaturan Hak Atas Tanah	29
B. Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum.....	32
1. Pengertian Pengadaan Tanah.....	32
2. Pengertian Kepentingan Umum	33
3. Jenis-Jenis Pembangunan Untuk Kepentingan Umum	35
4. Asas-Asas Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum	36
5. Tata Cara Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum.....	39

C. Pelepasan dan Pencabutan Hak Atas Tanah.....	41
1. Pelepasan Hak Atas Tanah	41
2. Pencabutan Hak Atas Tanah.....	42
D. Ganti Rugi Terhadap Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum	44
1. Pengertian Ganti Rugi	44
2. Pengaturan Ganti Rugi	45
3. Jenis-Jenis dan Bentuk Rugi.....	45
4. Musyawarah Ganti Rugi.....	45
BAB III PELAKSANAAN GANTI KERUGIAN TERHADAP PENGADAAN TANAH BAGI PEMBANGUNAN KERETA CEPAT JAKARTA BANDUNG DI KELURAHAN MENGER KOTA BANDUNG	47
A. Pelaksanaan Ganti Kerugian Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Kereta Cepat Jakarta-Bandung di Kelurahan Menger Kota Bandung Dihubungkan dengan Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021	47
B. Kendala yang Dihadapi dalam Pelaksanaan Ganti Kerugian Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Kereta Cepat Jakarta-Bandung di Kelurahan Menger Kota Bandung	54
C. Upaya Dalam Menyelesaikan Kendala yang Berkaitan dengan Pelaksanaan Ganti Kerugian Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Kereta Cepat Jakarta-Bandung di Kelurahan Menger Kota Bandung	61
BAB IV PENUTUP	72
A. Kesimpulan	72
B. Saran.....	73
DAFTAR PUSTAKA	74
LAMPIRAN	