

## DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN

LEMBAR PENGESAHAN

LEMBAR PERNYATAAN

ABSTRAK

KATA PENGANTAR..... i

DAFTAR ISI..... ii

### BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	9
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Manfaat Penelitian.....	9
E. Kerangka Pemikiran.....	10
F. Metodologi Penelitian.....	19

### BAB II KAJIAN TEORITIS

A. Teori Negara Hukum.....	25
B. Teori Lelang.....	53
C. Teori Perbuatan Melawan Hukum.....	67

### BAB III OBJEK PENELITIAN

A. Badan Pertanahan Nasional (BPN).....	82
B. Proses Perjanjian Kredit (PK) antara Debitur dan Kreditur.....	91
C. Wanprestasi.....	93

D. Penyelamatan Aset Kredit Macet Melalui Eksekusi Lelang Hak Tanggungan.....	101
---	-----

#### **BAB IV PEMBAHASAN**

A. Perlaihan Hak Sertifikat Hak Milik (SHM) karena Lelang eksekusi dapat terhalang oleh ketentuan Pasal 3 PMATR/BPN No.13 tahun 2017 tentang Tata Cara Blokir dan Sita.....	108
B. Upaya yang harus dilakukan oleh pemenang lelang terhadap pemblokiran Kantor Pertanahan atas objek jaminan yang telah di lelang secara eksekusi .....	114

#### **BAB V PENUTUP**

A. Kesimpulan.....	125
B. Saran.....	126

#### **DAFTAR PUSTAKA**

