

ABSTRAK

Nurlailiyah Aidatus Sholihah: Nilai-Nilai Hukum Ekonomi Syari'ah Dalam Pelaksanaan Gadai Pertanian Dan Implikasinya Terhadap Kesejahteraan Petani Di Wilayah Utara Jawa Barat

Akad gadai merupakan akad yang diperbolehkan dalam Islam. Namun, apabila akad gadai digabungkan dengan akad *maro* atau *sewa* sebagaimana yang terjadi di Wilayah Utara Jawa Barat, maka akad tersebut masuk dalam kategori *al-'uqūd al-murakkabah* yang mana para ulama berbeda pendapat dalam hal kebolehannya. Hal ini dikarenakan dalam praktek *gadai-marō* atau *gadai-sewa* merupakan gabungan antara dua akad dalam satu obyek yakni akad gadai dengan akad sewa atau akad gadai dengan akad *maro*. Disamping itu, dalam akad *gadai-marō* atau *gadai-sewa* mengandung unsur adanya pemanfaatan barang gadai yang mana para ulama berselisih pendapat mengenai kebolehannya.

Penelitian ini bertujuan untuk 1) menganalisis pelaksanaan gadai pertanian di Wilayah Utara Jawa Barat; 2) untuk menganalisis nilai-nilai normatif pelaksanaan gadai di wilayah utara Jawa Barat; 3) untuk menganalisis nilai-nilai filosofis pelaksanaan gadai di wilayah utara Jawa Barat; 4) untuk menganalisis nilai-nilai sosiologis pelaksanaan gadai di wilayah utara Jawa Barat.

Adapun kerangka berpikir yang digunakan dalam penelitian ini menggunakan beberapa teori yaitu teori kredo dan transplantasi hukum sebagai *grand theory* yang dilengkapi aturan-aturan normatif mengenai gadai, sewa, *muzāra'ah* dan *al-'uqūd al-murakkabah*. *Middle theory* yang digunakan dalam penelitian adalah teori *al-maṣlahah* dan keadilan yang dilengkapi dengan asas-asas fikih muamalat. Adapun *applied theory* yang digunakan adalah teori *al-'ādah muḥakkamah*.

Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini yaitu metode *deskriptif-analitis* dengan pendekatan yuridis empirik. Jenis penelitian dalam penelitian ini adalah *kualitatif*. Adapun teknik analisis data dalam penelitian ini menggunakan analisis kualitatif dengan metode deskriptif serta teknik pengumpulan data penelitian berupa *interview* dan pengumpulan dokumen.

Berdasarkan penelitian di atas dapat diketahui bahwa 1) pelaksanaan gadai di Wilayah Utara Jawa Barat memiliki beberapa macam akad yaitu gadai, *gadai gantung*, *gadai sewa*, *gadai maro* dan *gadai kolong* yang berimplikasi pada kesejahteraan yang bersifat sementara; 2) Gadai yang berlangsung di masyarakat Wilayah Utara Jawa Barat didasarkan pada akad hutang piutang, adapun rukun dan syarat gadai telah dipenuhi sebagaimana ditetapkan oleh para Imam Mazhab. Selanjutnya, pemanfaatan *marhūn* oleh *murtahin* merupakan pemanfaatan yang dilarang menurut para ulama karena dipersamakan dengan riba, sedangkan pada *gadai maro* termasuk kategori *al-'uqūd al-mujtama'ah* yang diperbolehkan; 3) *Gadai maro* yang memenuhi syarat-syarat *al-maṣlahat al-mursalat* sehingga dapat dijadikan sebagai landasan hukum gadai lahan pertanian; 4) *Gadai maro* termasuk *al-'Ādah al-ṣaḥīḥah* karena memenuhi persyaratan yang ditetapkan oleh para ulama sehingga pelaksanaannya dapat dijadikan sebagai solusi pelaksanaan gadai pertanian.

ABSTRACT

Nurlailiyah Aidatus Sholihah: *The Values of Sharia Economic Law in the Implementation of Agricultural Pawning and Its Implications for the Welfare of Farmers in the Northern Region of West Java*

The pawn contract is a contract that is allowed in Islam. However, if the pawn contract is combined with a maro or lease contract as happened in the Northern Region of West Java, then the contract is included in the category of al-'uqūd al-murakkabah where the scholars differ in terms of its permissibility. This is because in practice the pawn-marro or pawn-lease is a combination of two contracts in one object, namely the pawn contract with the lease contract or the pawn agreement with the marro contract. Besides that, the pawn-marro or pawn-lease contracts contain elements of the use of pawned goods in which the scholars disagree about their permissibility.

This study aims to 1) analyze the implementation of agricultural pawning in the Northern Region of West Java; 2) to analyze the normative values of pawning in the northern region of West Java; 3) to analyze the philosophical values of pawning in the northern region of West Java; 4) to analyze the sociological values of pawning in the northern region of West Java.

The framework used in this study uses several theories, namely creed theory and legal transplantation as a grand theory which is equipped with normative rules regarding pawning, renting, muzāra'ah and al-'uqūd al-murakkabah. The middle theory used in this research is the theory of al-maṣlahah and justice which is equipped with the principles of muamalat fiqh. The applied theory used is the theory of al-'ādah muḥakkamah.

The research method used in this research is descriptive-analytical method with empirical juridical approach. The type of research in this study is qualitative. The data analysis techniques in this study used qualitative analysis with descriptive methods and research data collection techniques in the form of interviews and document collection.

Based on the research above, it can be seen that 1) the implementation of pawning in the Northern Region of West Java has several types of contracts, pawning, *gadai gantung*, *gadai sewa*, *gadai maro* dan *gadai kolong* which has implications for temporary welfare; 2) The pawning that takes place in the people of the North West Java Region is based on a debt agreement, while the pillars and conditions for the pledge have been fulfilled as determined by the Imam Mazhab. Furthermore, the use of *marhūn* by *murtahin* is a prohibited use according to ulama because it is equated with *riba*, while the *gadai maro* is included in the category of *al-'uqūd al-mujtama'ah* which is allowed; 3) *Gadai maro* that met the requirements of *al-maṣlahat al-mursalat* so that they could be used as a legal basis for pawning agricultural land; 4) *Gadai maro* include *al-'Ādah al-ṣaḥīḥah* because they meet the requirements set by ulama so that their implementation can be used as a solution for implementing agricultural pawns.

تجريد

نورليبية عائدة الصالحة: قيم الاحكام الاقتصادية الشرعية في تنفيذ الرهون الزراعية وانعكاساتها على رفاهية المزارعين في المنطقة الشمالية من جاوى الغربية

عقد الرهون عقد جائز في الإسلام. ومع ذلك ، إذا تم الجمع بين عقد الرهون مع عقد مارو أو عقد إيجار كما حدث في المنطقة الشمالية من جاوى الغربية ، فإن العقد يدخل في فئة العقود المركبة حيث يختلف العلماء في جوازه. هذا لأنه من الناحية العملية ، فإن عقد الرهون مع عقد مارو أو عقد الرهون مع عقد إيجار هو مزيج من عقدين في كائن واحد ، أي عقد الرهون مع عقد الإيجار أو اتفاقية الرهون مع عقد مارو. وإلى جانب ذلك فإن عقود الرهون تحتوي على عناصر من استعمال البضائع المرهونة يختلف العلماء في جوارها.

تهدف هذه الدراسة إلى (1) تحليل تنفيذ الرهن الزراعي في المنطقة الشمالية من جاوة الغربية. (2) لتحليل القيم المعيارية للرهن في المنطقة الشمالية من جاوى الغربية ؛ (3) لتحليل القيم الفلسفية للرهن في المنطقة الشمالية من جاوى الغربية ؛ (4) لتحليل القيم الاجتماعية للرهن في المنطقة الشمالية من جاوى الغربية.

يستخدم الإطار المستخدم في هذه الدراسة عدة نظريات وهي نظرية العقيدة والزرع الشرعي كمنظية كبرى مزودة بقواعد معيارية تتعلق بالرهن والإيجار والمزارعة والعقود المركبة. النظرية الوسطى المستخدمة في هذا البحث هي نظرية المصلحة والعدالة المجهزة بتأسيس المعاملة. النظرية التطبيقية المستخدمة هي نظرية العادة محكمة.

إن منهج البحث المستخدم في هذا البحث هو المنهج الوصفي التحليلي بمنهج قانوني تجريبي. نوع البحث في هذه الدراسة نوعي. استخدمت تقنيات تحليل البيانات في هذه الدراسة التحليل النوعي مع الأساليب الوصفية وتقنيات جمع البيانات البحثية في شكل مقابلات وجمع الوثائق.

بناءً على البحث أعلاه ، يمكن ملاحظة أن (1) تنفيذ الرهن في المنطقة الشمالية من جاوى الغربية له عدة أنواع من العقود ، مثل الرهن ، كادي كاتنوخ ، كادي سيوا ، كادي المارو ، كادي الكولونج ؛ (2) الرهن الذي يحدث في سكان منطقة شمال جاوى الغربية يستند إلى اتفاقية الديون ، في حين أن ركائز وشروط التعهد قد تم الوفاء بها على النحو الذي حدده أئمة الفقهاء. ثم إن استعمال المرتين للمرهن للمرهون حرام عند العلماء لأنه يعادل الرب ، بينما يدخل رهن المارو في فئة العقود المحتمة المباحة. (3) كادي المارو استوفت شروط المصلحة المرسله بحيث يمكن استخدامها كأساس حكم لرهن الأراضي الزراعية. (4) رهن المارو تشمل العادة الصحيحة لأنها استوفت شروط التي حددها العلماء حتى يمكن الاستفادة من تنفيذها كحل لتنفيذ الرهن الزراعية.