

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PERSETUJUAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN.....</b>	<b>iv</b>
<b>MOTTO HIDUP .....</b>	<b>v</b>
<b>RIWAYAT HIDUP .....</b>	<b>vi</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>vii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB I      PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Identifikasi Masalah .....	13
C. Tujuan Penelitian.....	13
D. Kegunaan Penelitian.....	14
E. Kerangka Pemikiran .....	15
F. Langkah-Langkah Penelitian .....	27
<b>BAB II      TINJAUAN TEORITIS TENTANG JAMINAN KREDIT BERUPA SURAT KETERANGAN TANAH DIHUBUNGAN DENGAN UNDANG-UNDANG NOMOR 4 TAHUN 1996 TENTANG HAK TANGGUNGAN ATAS TANAH BERSERTA BENDA-BENDA YANG BERKAITAN DENGAN TANAH .....</b>	<b>34</b>
A. Tinjauan Umum Tentang Bank .....	34
1. Pengertian Bank .....	34

2. Asas, Fungsi Dan Tujuan Bank .....	35
3. Jenis dan Usaha Bank.....	36
B. Tinjauan Umum Tentang Kredit .....	36
1. Pengertian Kredit.....	36
2. Tujuan dan Fungsi Kredit .....	39
3. Prinsip Pemberian Kredit .....	39
4. Jenis Kredit.....	41
5. Kredit Bermasalah.....	45
C. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian.....	46
1. Pengertian Perjanjian dan Dasar Hukumnya .....	46
2. Asas-asas perjanjian .....	48
3. Bentuk-bentuk Perjanjian.....	50
4. Akibat Perjanjian.....	52
D. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Kredit .....	54
1. Pengertian Perjanjian Kredit.....	54
2. Bentuk Perjanjian Kredit.....	55
E. Tinjauan Umum Tentang Jaminan Kredit.....	56
1. Pengertian Jaminan Kredit .....	56
2. Macam-Macam Jaminan Kredit.....	57
3. Surat Keterangan Tanah.....	60
F. Tinjauan Umum Tentang Hak Tanggungan.....	62
1. Pengertian Hak Tanggungan .....	62
2. Sifat dan Ciri Hak Tanggungan.....	65

3. Subjek dan Objek Hak Tanggungan .....	68
4. Hapusnya Hak Tanggungan .....	69
5. Eksekusi Hak Tanggungan.....	69

<b>BAB III</b>	<b>ANALISIS PELAKSANAAN EKSEKUSI TERHADAP JAMINAN KREDIT BERUPA SURAT KETERANGAN TANAH DIHUBUNGKAN DENGAN UNDANG-UNDANG NOMOR 4 TAHUN 1996 TENTANG HAK TANGGUNGAN ATAS TANAH BERSERTA BENDA-BENDA YANG BERKAITAN DENGAN TANAH (STUDI KASUS BANK BRI UNIT CIGUGUR KABUPATEN KUNINGAN) .....</b>	<b>72</b>
A.	Pelaksanaan Eksekusi Terhadap Jaminan Kredit Berupa Surat Keterangan Tanah Dihubungkan Dengan Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah di BRI Unit Cigugur Kabupaten Kuningan .....	72
B.	Kekuatan Hukum Surat Keterangan Tanah Sebagai Jaminan Kredit Dihubungkan Dengan Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah di BRI Unit Cigugur Kabupaten Kuningan.....	89
C.	Kendala dan Upaya Dalam Pelaksanaan Eksekusi Terhadap Jaminan Kredit Berupa Surat Keterangan Tanah Dihubungkan Dengan Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak	

	Tanggung Jawab Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah di BRI Unit Cigugur Kabupaten Kuningan.....	110
<b>BAB IV</b>	<b>PENUTUP/SIMPULAN.....</b>	<b>124</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>126</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>		<b>132</b>

