

## DAFTAR ISI

<b>Halaman Judul</b>	
<b>Persetujuan Promotor</b>	
<b>Persetujuan Disertasi</b>	
<b>Pengesahan Disertasi</b>	
<b>Surat Pernyataan</b>	
<b>Pedoman Transliterasi</b>	
<b>Abstrak</b>	
<b>Kata Pengantar</b>	
<b>Daftar Gambar</b>	
<b>Daftar Tabel</b>	
<b>Daftar Lampiran</b>	
<b>Daftar Isi</b>	

### BAB I PENDAHULUAN

A. Latar belakang Masalah .....	1
B. Identifikasi Masalah .....	11
C. Rumusan Masalah.....	12
D. Tujuan Penelitian .....	13
E. Manfaat Penelitian.....	13
F. Hasil Penelitian Terdahulu.....	14
G. Kerangka Pemikiran .....	19
H. Definisi Operasional.....	38

### BAB II TINJAUAN PUSTAKA

A. Konsep Pegadaian Syariah dan Perbankan Syariah di Indonesia.....	40
a. Pegadaian Syariah .....	40
1. Sejarah Pegadaian di Indonesia.....	40
2. Sistem Pegadaian Syariah di Indonesia.....	42
3. Tinjauan Tentang Pegadaian.....	43
1) Pengertian Pegadaian.....	43
2) Asas, Fungsi dan Tujuan Pegadaian.....	44
3) Kegiatan-Kegiatan Pegadaian.....	45
4) Jenis-Jenis Pegadaian.....	46

4.	Tinjauan Tentang Pegadaian Syariah.....	46
1)	Pengertian Pegadaian Syariah.....	46
2)	Dasar Hukum Pegadaian Syariah.....	47
3)	Prinsip-Prinsip Pegadaian Syariah.....	48
4)	Peran dan Fungsi Pegadaian Syariah.....	51
5)	Tujuan Pegadaian Syariah.....	51
6)	Jenis-Jenis Produk Pegadaian Syariah.....	52
7)	Kegiatan Usaha Pegadaian Syariah.....	55
8)	Sumber Dana Pegadaian Syariah.....	56
9)	Karakteristik Pegadaian Syariah.....	56
b.	Perbankan Syariah.....	57
1.	Sejarah Perbankan Syariah di Indonesia.....	57
2.	Sistem Perbankan Syariah di Indonesia.....	58
3.	Tinjauan Tentang Perbankan.....	62
1)	Pengertian Bank.....	62
2)	Asas, Fungsi dan Tujuan Bank.....	64
3)	Kegiatan-Kegiatan Bank.....	66
4)	Jenis-Jenis Bank.....	67
4.	Tinjauan Tentang Perbankan Syariah.....	69
1)	Pengertian Bank Syariah.....	69
2)	Dasar Hukum Bank Syariah.....	71
3)	Prinsip-Prinsip Bank Syariah.....	73
4)	Peran dan Fungsi Bank Syariah.....	73
5)	Tujuan Bank Syariah.....	75
6)	Jenis-Jenis Produk Bank Syariah.....	76
7)	Kegiatan Usaha Bank Syariah.....	79
8)	Sumber Dana Bank Syariah.....	80
9)	Karakteristik Bank Syariah.....	81
B.	Konsep Gadai Emas Syariah.....	83
a.	Tinjauan Tentang Gadai Emas Syariah.....	83
1.	Hakikat Emas.....	83

2. Pengertian Gadai Syariah.....	88
3. Dasar Hukum Gadai Syariah.....	92
4. Rukun dan Syarat Gadai Syariah.....	95
5. Pemanfaatan Barang Gadaian.....	96
6. Berakhirnya Akad Gadai.....	97
7. Gadai Emas Syariah.....	98
b. Akad Gadai Emas Syariah.....	104
1. Pengertian Akad.....	104
2. Rukun dan Syarat Akad.....	108
3. Macam-Macam Akad .....	110
4. Akad <i>Tabarru'</i> dan Akad <i>Tijarah</i> .....	111
5. Multi Akad.....	114
6. Aplikasi Akad dalam Gadai Emas Syariah.....	120
1) Akad <i>Rahn</i> .....	120
a) Pengertian <i>Rahn</i> .....	120
b) Dasar Hukum <i>Rahn</i> .....	121
c) Rukun dan Syarat <i>Rahn</i> .....	126
d) Aplikasi <i>Rahn</i> dalam Lembaga Keuangan Syariah.....	126
e) Skema <i>Rahn</i> .....	127
2) Akad <i>Qordh</i> .....	128
a) Pengertian <i>Qordh</i> .....	128
b) Dasar Hukum <i>Qordh</i> .....	129
c) Rukun dan Syarat <i>Rahn</i> .....	134
d) Aplikasi <i>Rahn</i> dalam Lembaga Keuangan Syariah.....	135
e) Skema <i>Qordh</i> .....	137
3) Akad <i>Ijarah</i> .....	138
a) Pengertian <i>Ijarah</i> .....	138
b) Dasar Hukum <i>Ijarah</i> .....	140
c) Rukun dan Syarat <i>Ijarah</i> .....	144
d) Aplikasi <i>Ijarah</i> dalam Lembaga Keuangan Syariah.....	145
e) Skema <i>Ijarah</i> .....	146

c.	Biaya Penitipan ( <i>Ujrah</i> ) Gadai Emas Syariah.....	147
1.	Pengertian <i>Ujrah</i> .....	147
2.	Dasar Hukum <i>Ujrah</i> .....	148
3.	Syarat dan Rukun <i>Ujrah</i> .....	150
4.	Berakhirnya <i>Ujrah</i> .....	151
d.	Produk Gadai Emas Pegadaian Syariah dan Perbankan Syariah....	151
C.	Aspek Hukum dan Pelaksanaan Gadai Emas Pada Pegadaian Syariah dan Perbankan Syariah.....	157
a.	Aspek Hukum dan Pelaksanaan Gadai Emas Pada Pegadaian Syariah.....	157
1.	Aspek Hukum Gadai Emas Pada Pegadaian Syariah.....	157
2.	Pelaksanaan Gadai Emas Pada Pegadaian Syariah.....	159
b.	Aspek Hukum dan Pelaksanaan Gadai Emas Pada Perbankan Syariah.....	162
1.	Aspek Hukum Gadai Emas Pada Perbankan Syariah.....	162
2.	Pelaksanaan Gadai Emas Pada Perbankan Syariah.....	164

### **BAB III METODOLOGI PENELITIAN**

A.	Metode Penelitian .....	166
B.	Jenis Penelitian .....	166
C.	Pendekatan Penelitian .....	167
D.	Jenis dan Sumber Data .....	167
E.	Teknik Pengumpulan Data .....	169
F.	Teknik Analisa .....	169

### **BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

A.	Pembahasan Pegadaian Syariah dan Perbankan Syariah.....	172
a.	Deskripsi Perkembangan Lembaga Gadai Syariah.....	172
b.	Deskripsi Perkembangan Profil Lembaga Gadai Emas Syariah.....	182
c.	Deskripsi Perkembangan Produk Gadai Emas Syariah.....	194
B.	Pembahasan Aspek Hukum dan Pelaksanaan Gadai Emas Pada Pegadaian Syariah dan Perbankan Syariah.....	204
a.	Analisis Aspek Hukum dan Pelaksanaan Gadai Emas Pada Pegadaian Syariah.....	204

b. Analisis Aspek Hukum dan Pelaksanaan Gadai Emas Pada Perbankan Syariah.....	222
C. Pembahasan Hukum Islam Terhadap Perbandingan Praktik Gadai Emas Pada Pegadaian Syariah dan Perbankan Syariah di Indonesia.....	236
a. Analisis Tafsir Al-Qur'an Tentang <i>Rahn</i> .....	238
b. Analisis Hadis Tentang <i>Rahn</i> .....	243
c. Analisis Ijtihad Ulama Tentang <i>Rahn</i> .....	240
d. Analisis Hukum Islam Terhadap Perbandingan Praktik Gadai Emas Pada Pegadaian Syariah dan Perbankan Syariah.....	250
D. Pembahasan Perbandingan Gadai Emas Pada Pegadaian Syariah dan Perbankan Syariah di Indonesia.....	261
a. Analisis Persamaan dan Perbedaan Gadai Emas Pada Pegadaian Sayriah dan Perbankan Syariah.....	261
b. Analisis Kelebihan dan Kekurangan Gadai Emas Pada Pegadaian Syariah dan Perbankan Syariah.....	263
E. Analisis Peran Pegadaian Syariah dan Perbankan Syariah dalam Menggerakkan Pertumbuhan Ekonomi Umat.....	266
F. Analisis Peneliti Tentang Perbandingan Aspek Hukum dan Pelaksanaan Gadai Emas Pada Pegadaian Syariah dan Perbankan Syariah di Indonesia.....	277

## **BAB V PENUTUP**

A. Kesimpulan .....	282
B. Saran .....	285

**Daftar Pustaka**  
**Daftar Riwayat Hidup**  
**Lampiran-Lampiran**

## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar 1.1.</b> Kerangka Pemikiran Penelitian.....	<b>32</b>
<b>Gambar 2.1.</b> Skema <i>Rahn</i> .....	<b>90</b>
<b>Gambar 2.2.</b> Skema <i>Rahn</i> .....	<b>127</b>
<b>Gambar 2.3.</b> Skema <i>Al-Qordh</i> .....	<b>137</b>
<b>Gambar 2.4.</b> Skema <i>Al-Ijarah</i> .....	<b>146</b>
<b>Gambar 2.5.</b> Skema <i>Rahn</i> Pegadaian Syariah .....	<b>161</b>
<b>Gambar 2.6.</b> Skema <i>Rahn</i> Perbankan Syariah.....	<b>164</b>
<b>Gambar 4.1.</b> Grafik Perkembangan Pegadaian .....	<b>172</b>
<b>Gambar 4.2.</b> Grafik Perkembangan Perbankan Syariah .....	<b>176</b>



## DAFTAR TABEL

<b>Tabel 1.1.</b> Data Penduduk Indonesia Tahun 2014-2020.....	<b>7</b>
<b>Tabel 1.2.</b> Data Jumlah Kenaikan Penduduk Indonesia .....	<b>7</b>
<b>Tabel 2.1.</b> Keunggulan Emas .....	<b>83-84</b>
<b>Tabel 2.2.</b> Jenis-Jenis Emas .....	<b>85</b>
<b>Tabel 2.3.</b> Kadar Emas .....	<b>86</b>
<b>Tabel 2.4.</b> Keuntungan dan Kerugian Gadai Emas Syariah .....	<b>98-99</b>
<b>Tabel 2.5.</b> Rincian Harga Emas Antam 23 desember 2019 .....	<b>100</b>
<b>Tabel 2.6.</b> Rincian Harga Emas Antam 23 Oktober 2020 .....	<b>101</b>
<b>Tabel 2.7.</b> Produk Rahn Pegadaian Syariah .....	<b>152-153</b>
<b>Tabel 2.8.</b> Produk Rahn Perbankan Syariah .....	<b>153-156</b>
<b>Tabel 4.1.</b> Aset PT. Pegadaian di Indonesia Tahun 2016-2020.....	<b>173</b>
<b>Tabel 4.2.</b> Jaringan Kantor Pegadaian Syariah di Indonesia Tahun 2020.....	<b>173</b>
<b>Tabel 4.3.</b> Tenaga Kerja PT. Pegadaian di Indonesia Tahun 2019.....	<b>174</b>
<b>Tabel 4.4.</b> Pembiayaan <i>Rahn</i> Pegadaian Syariah Tahun 2017-2020.....	<b>175</b>
<b>Tabel 4.5.</b> Jaringan Kantor Perbankan Syariah di Indonesia Tahun 2016-2020 .....	<b>176-177</b>
<b>Tabel 4.6.</b> Tenaga Kerja Perbankan Syariah di Indonesia Tahun 2020.....	<b>177</b>
<b>Tabel 4.7.</b> Aset, Dana Pihak Ketiga dan Pembiayaan yang Disalurkan Tahun 2016-2020.....	<b>178-179</b>
<b>Tabel 4.8.</b> Pembiayaan Akad <i>Qardh</i> Perbankan Syariah Tahun 2016-2020 .....	<b>181</b>
<b>Tabel 4.9.</b> Perkembangan Produk Gadai Emas Pegadaian Syariah.....	<b>195-197</b>
<b>Tabel 4.10.</b> Perkembangan Produk Gadai Emas Bank Syariah Mandiri... ..	<b>197-198</b>
<b>Tabel 4.11.</b> Perkembangan Produk Gadai Emas BRI Syariah.....	<b>198-199</b>
<b>Tabel 4.12.</b> Perkembangan Produk Gadai Emas Bank Syariah Bukopin.....	<b>199</b>
<b>Tabel 4.13.</b> Perkembangan Produk Gadai Emas Bank Aceh.....	<b>200</b>
<b>Tabel 4.14.</b> Perkembangan Produk Gadai Emas Bank Sumsel Babel Syariah .....	<b>200-201</b>
<b>Tabel 4.15.</b> Perkembangan Produk Gadai Emas Bank DKI Syariah.....	<b>201</b>
<b>Tabel 4.16.</b> Perkembangan Produk Gadai Emas Bank BJB Syariah.....	<b>201-202</b>

<b>Tabel 4.17.</b> Perkembangan Produk Gadai Emas Bank Jateng Syariah.....	<b>202</b>
<b>Tabel 4.18.</b> Perkembangan Produk Gadai Emas Bank Jatim Syariah.....	<b>203</b>
<b>Tabel 4.19.</b> Kumpulan Fatwa Dewan Syariah Nasional Majelis Ulama Indonesia .....	<b>210-215</b>
<b>Tabel 4.20.</b> Rincian Umum Pembiayaan Gadai Emas Pada Pegadaian Syariah.	<b>221</b>
<b>Tabel 4.21.</b> Rumus Perhitungan Pembiayaan Gadai Emas Pada Pegadaian Syariah .....	<b>221</b>
<b>Tabel 4.22.</b> Rincian Umum Pembiayaan Gadai Emas Pada Bank Syariah.....	<b>234</b>
<b>Tabel 4.23.</b> Rumus Perhitungan Pembiayaan Gadai Emas Pada Bank Syariah.	<b>235</b>
<b>Tabel 4.24.</b> Daftar Rowi Sanad Hadis Tentang <i>Rahn</i> .....	<b>245</b>
<b>Tabel 4.25.</b> Persamaan dan Perbedaan Gadai dan Gadai Syariah ( <i>Rahn</i> )...	<b>261-262</b>
<b>Tabel 4.26.</b> Kelebihan dan Kekurangan Gadai Emas Pegadaian Syariah...	<b>264-265</b>
<b>Tabel 4.27.</b> Kelebihan dan Kekurangan Gadai Emas Perbankan Syariah...	<b>265-266</b>
<b>Tabel 4.28.</b> Persentase Agama Penduduk Indonesia.....	<b>274</b>
<b>Tabel 4.29.</b> Jumlah Nasabah dan Tenaga Kerja Pegadaian Syariah.....	<b>275</b>
<b>Tabel 4.30.</b> Jumlah Nasabah dan Tenaga Kerja Perbankan Syariah.....	<b>275</b>
<b>Tabel 4.31.</b> Pembiayaan Gadai Emas Pada Pegadaian Syariah dan Perbankan Syariah .....	<b>276</b>



## DAFTAR LAMPIRAN

1. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Buku Kedua: Barang BAB XX tentang Gadai Pasal 1150-1160
2. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 103 Tahun 2000 tentang Perusahaan Umum (PERUM) Pegadaian
3. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 51 Tahun 2011 tentang Perubahan Bentuk Badan Hukum Perusahaan Umum (PERUM) Pegadaian Menjadi Perusahaan Perseroan (PERSERO)
4. Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 31/POJK.5/2016 tentang Usaha Pegadaian
5. Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 21 Tahun 2008 tentang Perbankan Syariah
6. Peraturan Bank Indonesia (PBI) Nomor 17 Tahun 2008 tentang Produk Bank Syariah dan Unit Usaha Syariah (UUS)
7. Surat Edaran Bank Indonesia Nomor 14/7/DPbS Tahun 2012 perihal Produk *Qardh* Beragun Emas bagi Bank Syariah dan Unit Usaha Syariah
8. Peraturan Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2008 tentang Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah
9. Fatwa Dewan Syariah Nasional No: 09/DSN-MUI/IV/2000 tentang Pembiayaan *Ijarah*
10. Fatwa Dewan Syariah Nasional No: 10/DSN-MUI/IV/2000 tentang *Wakalah*
11. Fatwa Dewan Syariah Nasional No: 19/DSN-MUI/IV/2001 tentang *Al-Qardh*
12. Fatwa Dewan Syariah Nasional No: 25/DSN-MUI/III/2000 tentang *Rahn*
13. Fatwa Dewan Syariah Nasional No: 26/DSN-MUI/III/2002 tentang *Rahn* Emas
14. Fatwa Dewan Syariah Nasional No: 43/DSN-MUI/VIII/2004 tentang Ganti Rugi (*Ta'widh*)
15. Laporan Tahunan PT. Pegadaian (Persero)
16. Laporan Tahunan Perbankan Syariah
17. Laporan Tahunan Otoritas Jasa Keuangan dan lainnya.