

## DAFTAR ISI

**HALAMAN JUDUL**

**LEMBAR PENGESAHAN**

**LEMBAR PERSETUJUAN**

**LEMBAR PERNYATAAN**

**RIWAYAT HIDUP**

**MOTTO DAN PERSEMBAHAN**

**ABSTRAK**

**KATA PENGANTAR.....viii**

**DAFTAR**

**ISI .....xi**

**DAFTAR GAMBAR.....xv**

**DAFTAR LAMPIRAN .....xvi**

**BAB I PENDAHULUAN**

A. Latar Belakang Masalah..... 1

B. Rumusan Masalah ..... 10

C. Tujuan Penelitian..... 11

D. Kerangka

Pemikiran ..... 11

.....

E. Langkah-Langkah Penelitian.....24

**BAB II LANDASAN TEORI MENGENAI AKAD PADA PEMBIAYAAN**

**GADAI EMAS DI PERBANKAN SYARIAH**

A. Akad Rahn, Ijarah dan Qardh dalam Pembiayaan Gadai Emas di Perbankan Syariah .....	32
1. Pengertian Rahn, Ijarah dan Qardh.....	32
2. Dasar Hukum Rahn, Ijarah dan Qardh.....	40
3. Rukun dan Syarat Rahn, Ijarah dan Qardh .....	46
4. Hak dan Kewajiban Aqid pada Akad Rahn, Ijarah dan Qardh .....	53
5. Praktek Produk Rahn, Ijarah dan Qardh dalam Perbankan Syariah..	58
B.. Konsep Gadai Emas di Perbankan Syariah.....	64
1. Karakteristik Produk Gadai Emas di Perbankan Syariah .....	64
2. Taksiran <i>Financing To Value</i> Nilai Emas di Perbankan Syariah .....	66
3. Musnahnya Barang Agunan ( <i>marhun</i> ) dalam Akad Rahn.....	67
4. Karakteristik Produk Pembiayaan Gadai Emas di Perbankan Syariah .....	67
C. Persamaan dan Perbedaan Akad yang digunakan dalam Produk Gadai Emas di Perbankan Syariah dan Penggadaian Syariah.....	71
D. Tinjauan Hukum Mengenai <i>Hybrid Contract</i> .....	73
1. Definisi dan Istilah-Istilah <i>Hybrid Contract</i> dalam Fiqh.....	73
2. Macam-Macam <i>Hybrid Contract</i> dalam Fiqih Muamalah .....	75
3. Batasan <i>Hybrid Contract</i> yang disepakati oleh para ulama.....	79
4. Pandangan Islam Mengenai <i>Hybrid Contract</i> dalam Produk Perbankan Syariah .....	86
5. Penerapan <i>Hybrid Contract</i> dalam Pembiayaan Gadai Emas.....	91

**BAB III ANALISIS MENGENAI IMPLEMENTASI PEMBIAYAAN  
GADAI EMAS DI BANK SYARIAH MANDIRI KCP RANCAEKEK  
BANDUNG**

A. Profil Bank Syariah Mandiri KCP Rancaekek Bandung .....	94
1. Sejarah Berdirinya Bank Syariah Mandiri KCP Rancaekek Bandung .....	94
2. Visi dan Misi Bank Syariah Mandiri KCP Rancaekek Bandung .....	97
3. Struktur Organisasi Bank Syariah Mandiri KCP Rancaekek Bandung .....	99
4. Produk Bank Syariah Mandiri KCP Rancaekek Bandung .....	100
B. Mekanisme Pembiayaan Gadai Emas di Bank Syariah Mandiri KCP Rancaekek Bandung.....	101
1. Kriteria Barang Jaminan ( <i>Marhun</i> ).....	101
2. Penaksiran Barang Jaminan ( <i>Marhun</i> ).....	106
3. <i>Financing To Valeu</i> atau Penetapan Jumlah Pinjaman Maksimum..	108
4. Perhitungan Biaya Ujroh.....	109
5. Pencairan Dana Pinjaman. ....	111
6. Pembayaran Dana Pinjaman .....	112
7. Pengambilan Barang Jaminan ( <i>Marhun</i> ) .....	115
C. Prospek Gadai Emas di BSM KCP Rancaekek Bandung.....	115
D. Simulasi Pembiayaan Gadai Emas di Perbankan Syariah .....	118
E. Analisis Fatwa DSN NO 26/DSN-MUI/III/2002 Tentang Gadai Emas Terkait Dengan Praktek Gadai Emas di Bank Syariah Mandiri KCP Rancaekek Bandung.....	120

1. Tinjauan Praktek <i>Hybrid Contract</i> Terkait dengan Penetapan Ujroh dalam Produk Pembiayaan Gadai Emas .....	120
---	-----

**BAB IV PENUTUP**

A. Kesimpulan .....	130
B. Rekomendasi.....	132

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN-LAMPIRAN**



uin

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SUNAN GUNUNG DJATI  
BANDUNG