

## ABSTRAK

**Nama** : Intan Novian Nadhilah Tsari

**NIM** : 1177010042

**Judul** : **Kajian Metode Bunga dan Metode Margin Murabahah Pada Studi Kasus Kredit Pemilikan Mobil**

Kredit Pemilikan Mobil (KPM) diperuntukan untuk seseorang yang ingin membeli mobil baru ataupun bekas dengan sistem pembayaran mengangsur. Pada pembelian secara kredit, pihak yang terlibat diantaranya *finance*, *dealer*, dan *customer*. Jenis kredit ini tersedia pada bank konvensional dan syariah. Pada bank konvensional metode bunga diterapkan dalam kasus KPM yang meliputi metode bunga flat dan bunga efektif. Metode bunga efektif ini terbagi menjadi dua, yaitu metode anuitas dan *sliding rate*. Adapun langkah yang dilakukan antara lain menentukan dan menghitung komponen-komponen KPM, menghitung pembayaran pinjaman kredit dengan menggunakan metode bunga flat dan efektif (anuitas dan *sliding rate*) untuk mendapatkan pembayaran bunga dan angsuran per bulan, serta menghitung sisa hutang menggunakan model matematika yang telah diperoleh. Sedangkan pada bank syariah, penetapan margin untuk kasus KPM menggunakan metode margin murabahah serta menerapkan akad murabahah. Untuk perhitungan angsuran dan profit menggunakan metode Rule 78. Adapun tahapan yang dilakukan antara lain menentukan dan menghitung komponen-komponen KPM, menghitung total profit, menghitung pembayaran pinjaman kredit dengan menggunakan metode Rule 78 untuk mendapatkan pembayaran porsi profit dan angsuran per bulan, serta menghitung sisa hutang menggunakan model matematika yang telah diperoleh. Berdasarkan hasil perhitungan, metode yang paling baik digunakan oleh customer pada bank konvensional adalah metode *sliding rate* karena pembebanan bunga yang lebih besar diterapkan di awal periode pembayaran serta total bunga yang dihasilkan paling kecil nilainya dibanding metode flat dan anuitas sehingga meringankan customer dalam pelunasan pinjaman. Sedangkan pada bank syariah, metode Rule 78 cukup tepat diterapkan karena menggunakan margin murabahah yang sesuai dengan perspektif syariah dalam penentuan marginnya. Dari analisis hasil perhitungan tersebut, *customer* diharapkan dapat mengerti dan memilih dengan tepat sistem pembayaran kredit pemilikan mobil dengan yang memberikan pembayaran cicilan kredit lebih ringan.

**Kata Kunci** : Bunga *Flat*, Bunga Efektif, Metode Anuitas, Metode *Sliding Rate*, Metode Rule 78, Kredi