

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PERSETUJUAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN</b> .....	<b>iv</b>
<b>DAFTAR RIWAYAT HIDUP</b> .....	<b>v</b>
<b>MOTTO</b> .....	<b>vi</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>vii</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>viii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xv</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xvi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	9
C. Tujuan Penelitian.....	10
D. Manfaat Penelitian.....	10
<b>BAB II KAJIAN TERDAHULU, KONSEP DAN TEORI, DAN KERANGKA BERPIKIR</b> .....	<b>12</b>
A. Kajian Terdahulu.....	12
B. Konsep dan Teori .....	15
1. Akuntansi Syariah.....	15
a. Definisi Akuntansi Syariah .....	15
b. Landasan Hukum Akuntansi Syariah.....	16
c. Prinsip Umum Akuntansi Syariah.....	17
d. Laporan Keuangan .....	18
2. Bank Syariah .....	19
a. Definisi Bank Syariah .....	19
b. Perbedaan Bank Syariah dan Bank Konvensional .....	19
c. Fungsi Bank Syariah .....	20

3. Ijarah.....	22
a. Definisi Ijarah .....	22
b. Landasan Hukum Ijarah .....	22
c. Jenis-jenis Ijarah .....	23
d. Rukun Ijarah.....	23
4. Rahn.....	24
a. Definisi Rahn .....	24
b. Landasan Hukum Gadai Syariah ( <i>Rahn</i> ) .....	25
c. Rukun Gadai Syariah ( <i>Rahn</i> ) .....	26
d. Berakhirnya Akad <i>Rahn</i> .....	26
5. Rahn Emas.....	27
a. Definisi Rahn Emas .....	27
b. Subjek dan Objek <i>Rahn</i> Emas.....	28
c. Akad Gadai Syariah ( <i>Rahn</i> ) Emas .....	29
6. Qardh .....	30
a. Definisi Qardh.....	30
b. Landasan Hukum Qardh .....	31
c. Aplikasi Qardh dalam Perbankan Syariah .....	31
d. Qardh Beragun Emas .....	32
7. Tinjauan Fatwa DSN (Dewa Syariah Nasional).....	33
8. Tinjauan Akuntansi PSAK 107 .....	34
a. Karakteristik PSAK 107.....	34
b. Penerapan PSAK 107 pada Kegiatan Ijarah Bank Syariah di Indonesia .....	35
c. Perlakuan Akuntansi Gadai Syariah .....	36
C. Kerangka Berpikir .....	36
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....</b>	<b>38</b>
A. Objek Penelitian .....	38
B. Metode Penelitian.....	38
C. Jenis dan Sumber Data Penelitian .....	39

1. Jenis Data.....	39
2. Sumber Data .....	40
a. Sumber Data Primer.....	40
b. Sumber Data Sekunder.....	40
D. Teknik Pengumpulan Data .....	40
1. Wawancara .....	41
2. Dokumentasi.....	41
3. Observasi .....	42
E. Teknik Analisis Data .....	42
1. Reduksi Data .....	43
2. Penyajian Data.....	44
3. Penarikan Kesimpulan.....	44
4. Uji Keabsahan Data.....	44
a. <i>Credibility</i> .....	45
b. <i>Transferability</i> .....	46
c. <i>Dependability</i> .....	47
d. <i>Confirmability</i> .....	47
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN.....</b>	<b>48</b>
A. Gambaran Umum Bank Syariah Mandiri KCP Batam Centre .....	48
1. Sejarah Bank Syariah Mandiri KCP Batam Centre .....	48
2. Visi dan Misi Bank Syariah Mandiri KCP Batam Centre .....	49
a. Visi .....	49
b. Misi .....	49
3. Produk-produk Bank Syariah Mandiri KCP Batam Centre .....	50
a. Produk Penghimpun Dana ( <i>Funding</i> ) .....	50
b. Produk Penyaluran Dana ( <i>Landing</i> ).....	51
c. Produk Jasa .....	52
4. Struktur Organisasi Bank Syariah Mandiri KCP Batam Centre ....	53
a. <i>Branch Manager</i> /Kepala Kantor Cabang .....	53
b. <i>Branch Official and Service Manager (BOSM)</i> .....	54

c.	<i>Consumer Business Relationship Manager (CBRM)</i> .....	55
d.	<i>Micro Banking Manager (MBM)</i> .....	55
e.	<i>Sales Force</i> .....	56
f.	<i>Retail Sales Executive (RSE)</i> .....	56
g.	<i>Pawning Officer</i> .....	56
h.	<i>Pawning Appraisal</i> .....	57
i.	<i>Customer Service</i> .....	57
j.	<i>Teller</i> .....	58
k.	<i>Back Office</i> .....	58
l.	<i>Office Boy</i> .....	59
m.	<i>Security</i> .....	59
n.	<i>Driver</i> .....	59
B.	Hasil Penelitian.....	59
1.	Mekanisme Pembiayaan Gadai Emas Syariah Pada Bank Syariah Mandiri KCP Batam Centre .....	59
a.	Persyaratan Pelaksanaan Pembiayaan Gadai Emas Syariah Bank Syariah Mandiri KCP Batam Centre.....	60
b.	Prosedur Pelaksanaan Pembiayaan Gadai Emas Syariah di Bank Syariah Mandiri KCP Batam Centre.....	61
c.	Penentuan Besar Pinjaman pada Pembiayaan Gadai Emas Syariah di Bank Syariah Mandiri KCP Batam Centre .....	64
d.	Penentuan Biaya pada Pembiayaan Gadai Emas Syariah di Bank Syariah Mandiri KCP Batam Centre.....	67
e.	Pelunasan Pembiayaan Gadai Emas Syariah Bank Syariah Mandiri KCP Batam Centre .....	70
2.	Akuntansi Pembiayaan Gadai Emas Syariah di Bank Syariah Mandiri KCP Batam Centre .....	71
a.	Pengakuan dan Pengukuran Transaksi Gadai Emas Syariah di Bank Syariah Mandiri KCP Batam Centre .....	71
b.	Penyajian dan Pengungkapan Transaksi Gadai Emas Syariah di Bank Syariah Mandiri KCP Batam Centre .....	79
C.	Pembahasan .....	81

1. Mekanisme Pembiayaan Gadai Emas Syariah di Bank Syariah Mandiri KCP Batam Centre Berdasarkan Ketentuan yang Berlaku ...	81
2. Akuntansi Pembiayaan Gadai Emas Syariah di Bank Syariah Mandiri KCP Batam Centre Berdasarkan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) 107.....	82
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>86</b>
A. Kesimpulan.....	86
B. Saran .....	87
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>88</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>91</b>



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Grafik Pinjaman Gadai.....	8
Gambar 2. 1 Skema Kerangka Berpikir .....	37
Gambar 4. 1 Struktur Organisasi.....	53
Gambar 4. 2 Prosedur Pemberian Pinjaman .....	62
Gambar 4. 3 Prosedur Pelunasan Pinjaman .....	63
Gambar 4. 4 Prosedur Perpanjangan Pinjaman.....	64



## DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu .....	14
Tabel 4. 1 Persentase EQV.....	67
Tabel 4. 2 Persentase FTV .....	67
Tabel 4. 3 Persentase Ujroh Gadai .....	69
Tabel 4. 4 Biaya Adminisrasi Gadai .....	70
Tabel 4. 5 Jumlah Pembiayaan Gadai Emas Sampai Akhir Periode Dengan Pinjaman Maksimal.....	74
Tabel 4. 6 Jumlah Pembiayaan Gadai Emas Sampai Akhir Periode Dengan Tidak Mengambil Pinjaman Maksimal .....	77
Tabel 4. 7 Perbandingan Penerapan Akuntansi Berdasarkan PSAK 107 .....	83
Tabel 4. 8 Perbandingan Penjurnalan Berdasarkan PSAK 107 .....	84

