

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	
LEMBAR PENGESAHAN	
LEMBAR PERNYATAAN	
RIWAYAT HIDUP	
MOTTO	
ABSTRAK	
KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR GAMBAR	vi
BAB I: PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Identifikasi Masalah	13
C. Tujuan Penelitian	13
D. Kegunaan Penelitian	14
E. Kerangka Pemikiran	14
F. Langkah-langkah Penelitian	25
BAB II: TINJAUAN UMUM PELAKSANAAN LELANG OBJEK HAK TANGGUNGAN YANG DIDAHULUI PERBUATAN MELAWAN HUKUM	
A. Jaminan Hak Tanggungan	33
1. Pengertian Jaminan	33
2. Jenis-jenis Jaminan	35

3. Pengertian Hak Tanggungan	37
4. Objek dan Subjek Hak Tanggungan	39
5. Eksekusi Hak Tanggungan	40
B. Lelang Obek Hak Tanggungan	42
1. Pengertian Lelang	42
2. Jenis-jenis Lelang	44
3. Pelaksanaan Lelang Hak Tanggungan	45
C. Perbuatan Melawan Hukum	47
1. Pengertian Perbuatan Melawan Hukum	47
2. Unsur-unsur Perbuatan Melawan Hukum	51
3. Konsekuensi Yuridis dalam Hal Timbulnya Perbuatan Melawan Hukum	53

**BAB III: PELAKSANAAN LELANG OBJEK HAK TANGGUNGAN
OLEH KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN
LELANG (KPKNL) BANDUNG YANG DIDAHULUI
PERBUATAN MELAWAN HUKUM, KENDALA-KENDALA
DAN UPAYA-UPAYA HUKUM DALAM PEMBATALAN
PELAKSANAAN LELANG OBJEK HAK TANGGUNGAN**

A. Pelaksanaan Lelang Objek Hak Tanggungan oleh Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bandung yang didahului Perbuatan Melawan Hukum	56
B. Kendala-kendala dalam Pelaksanaan Lelang Objek Hak Tanggungan	67

C. Upaya-upaya Hukum dalam Pembatalan Pelaksanaan Lelang Objek Hak Tanggungan	74
BAB IV: PENUTUP/SIMPULAN	78
DAFTAR PUSTAKA	81
LAMPIRAN	85



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1: Peta konsep Lahirnya UU Hak Tanggungan 16

