

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN

LEMBAR PENGESAHAN

ABSTRAK

RIWAYAT HIDUP

KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR GAMBAR	viii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	7
1.3 Rumusan Masalah.....	8
1.4 Tujuan Penelitian	9
1.5 Kegunaan Penelitian	11
1.6 Kerangka Pemikiran.....	14
1.7 Hipotesis	18
1.8 Lokasi dan Waktu Penelitian	21

BAB II TINJAUAN TEORI

2.1 Pengertian Administrasi Pembangunan, Pembangunan dan Pengendalian Bangunan	23
A. Administrasi Pembangunan dan Pembangunan.....	23
B. Pengendalian Bangunan.....	24
2.2 Pengertian Efektivitas dan Eektivitas Bangunan.....	29

2.3 Hubungan antara Pengendalian dan Efektivitas	33
--	----

BAB III METODE PENELITIAN

3.1 Metode Penelitian	34
-----------------------------	----

3.2 Populasi dan Sampel	35
-------------------------------	----

3.2.1 Populasi	35
----------------------	----

3.2.2 Sampel	36
--------------------	----

3.3 Jenis Data	37
----------------------	----

3.4 Variabel Penelitian	38
-------------------------------	----

3.5 Teknik Pengumpulan data	39
-----------------------------------	----

3.5.1 Wawancara	39
-----------------------	----

3.5.2 Studi Kepustakaan	41
-------------------------------	----

3.5.3 Angket	41
--------------------	----

3.6 Teknik Pengolahan Data	43
----------------------------------	----

3.6.1 Metode Perhitungan SPSS (<i>statistic package for social sciences</i>)	46
--	----

3.6.2 Uji Validitas	47
---------------------------	----

3.6.3 Uji Reliabilitas	49
------------------------------	----

3.6.4 Asumsi Klasik	50
---------------------------	----

3.6.5 Analisis Regresi Berganda	53
---------------------------------------	----

3.6.6 Koefisien Determinasi	54
-----------------------------------	----

3.6.7 Uji Hipotesis	55
---------------------------	----

A. Uji t	55
----------------	----

B. Uji F	56
----------------	----

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1 Kondisi Penelitian	58
------------------------------	----

4.1.1 Sejarah Dinas Tata Ruang dan Cipta Karya Kota Bandung	58
4.1.2 Tugas Pokok dan Fungsi Dinas Tata Ruang dan Cipta Karya Kota Bandung.....	60
4.1.3 Visi dan Misi Dinas Tata Ruang dan Cipta Karya Kota Bandung.....	60
4.1.4 Struktur Organisasi Dinas Tata Ruang dan Cipta Karya Kota Bandung	62
4.1.5 Karakteristik Pegawai pada Sub Bagian Pengendalian Tata Ruang dan Bangunan pada Dinas Tata Ruang dan Cipta Karya	63
4.2 Pengujian Instrumen Penelitian	64
4.3 Pengolahan Data	65
4.7 Uji Hipotesis	103
BAB V PENUTUP	
5.1 Kesimpulan	113
5.2 Saran	116
DAFTAR PUSTAKA	113
Lampiran-lampiran	

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Loksi Penelitian	22
Tabel 3.1	Jumlah Pegawai pada Sub Bagian Pengendalian Tata Ruang dan Bangunan pada Dinas Tata Ruang dan Cipta Karya Kota Bandung	36
Tabel 3.2	Operasionalisasi Variabel	38
Tabel 3.3	Pedoman Wawancara terhadap Efektivitas Tertib Bangunan Pemukiman di Kelurahan Kebon Gedang Kecamatan Batununggal Kota Bandung	40
Tabel 3.4	Pengantar Angket Pengaruh Pengendalian terhadap Efektivitas Tertib Bangunan	42
Tabel 3.5	Pedoman Untuk memberikan Interpretasi Koefisien Determinasi ...	55
Tabel 4.1	Data Pegawai Berdasarkan Kelamin	63
Tabel 4.2	Data Pegawai Berdasarkan Golongan	63
Tabel 4.3	Data Pegawai Berdasarkan Tingkat Pendidikan	64
Tabel 4.4	Tanggapan Responden Mengenai Preventif Kontrol	65
Tabel 4.5	Tanggapan Responden Mengenai Repressive Kontrol	68
Tabel 4.6	Tanggapan Responden Mengenai Pengendalian Tindakan di Tengah Proses Penyimpangan	71
Tabel 4.7	Tanggapan Responden Mengenai Pengendalian Berkala	73
Tabel 4.8	Tanggapan Responden Mengenai Pengendalian Mendadak	75
Tabel 4.9	Tanggapan Responden Mengenai Pengendalian Bangunan	77
Tabel 4.10	Tanggapan Responden mengenai Penerimaan dan Pencapaian Tujuan	80
Tabel 4.11	Tanggapan Responden Mengenai Stabilitas	82
Tabel 4.12	Tanggapan Responden Mengenai Semangat Kerja	84
Tabel 4.13	Tanggapan Responden Mengenai Keluwesan Adaptasi	86
Tabel 4.14	Tanggapan Responden Mengenai Efektivitas Tertib Bangunan	88

Tabel 4.15 Hasil Perhitungan Validitas	91
Tabel 4.16 Pengujian Reliabilitas	92
Tabel 4.17 koefisien regresi dan Uji Multikolonieritas	95
Tabel 4.18 Koefisien Regresi dan Uji Signifikansi	98
Tabel 4.19 Pedoman Untuk Memberikan Interpretasi Koefisien Determinasi .	102
Tabel 4.20 Koefisien Determinasi Variabel X_1, X_2, X_3, X_4, X_5 terhadap Y	103
Tabel 4.21 Koefisien Regresi	104
Tabel 4.22 Koefisien Regresi	106
Tabel 4.23 Koefisien Regresi	107
Tabel 4.24 Koefisien Regresi	109
Tabel 4.25 Koefisien Regresi	110
Tabel 4.26 Koefisien Regresi	112

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kerangka Pemikiran Pengaruh Pengendalian Bangunan terhadap Efektivitas Tertib Bangunan	18
Gambar 3.3 Garis Kontinum	46
Gambar 4.1 Struktur Organisasi Dinas Tata Ruang dan Cipta Karya Kota Bandung	60
Gambar 4.2 Histogram Uji Normalitas	94
Gambar 4.3 histogram Uji Heteroskedastisitas	97
Gambar 4.4 Histogram	101

