

ABSTRAK

Eva Faoziah 1209801027 (2013) Pengaruh Pengendalian Bangunan oleh Dinas Tata Ruang dan Cipta Karya terhadap Efektivitas Tertib Bangunan Pemukiman di Kelurahan Kebon Gedang Kecamatan Batununggal Kota Bandung

Ketersediaan sarana dan prasarana yang mendukung lingkungan yang baik, sehat dan bersih dalam kawasan pemukiman adalah kelengkapan yang memungkinkan lingkungan pemukiman dapat berfungsi sebagaimana mestinya. Akan tetapi kenyataannya masalah kepadatan penduduk yang dapat menimbulkan masalah terhadap lingkungan, permasalahan pemukiman serta sarana dan prasarana dan masalah lingkungan yang menjadi prioritas utama yaitu kondisi sungai anak kali cibeunying dan sungai anak kali ciateul yang kerap banjir.

Penelitian bertujuan untuk mengetahui seberapa besar dimensi *preventif kontrol*, *repressive kontrol*, pengendalian tindakan ditengah proses penyimpangan, pengendalian berkala dan pengendalian mendadak dalam pengendalian bangunan oleh Dinas Tata Ruang dan Cipta Karya terhadap efektivitas tertib bangunan pemukiman di Kelurahan Kebon Gedang Kecamatan Batununggal Kota Bandung. Sampel yang diambil sebanyak 35 orang pada sub bagian pengendalian tata ruang dan bangunan pada Dinas Tata Ruang dan Cipta Karya.

Teori dalam penelitian ini menggunakan teori Malayu S.P. Hasibuan (1996) yang mengklasifikasikan pengendalian berdasarkan sifat dan waktu yaitu *preventif kontrol* (pengendalian yang dilakukan sebelum kegiatan dikerjakan), *repressive kontrol* (pengendalian yang dilakukan setelah terjadi penyimpangan atau kesalahan), pengendalian yang dilakukan ditengah proses penyimpangan terjadi, pengendalian berkala dan pengendalian mendadak.

Metode penelitian yang di gunakan adalah menggunakan metode kuantitatif dengan pendekatan asosiatif eksplanasi, karena merupakan metode yang digunakan untuk mengetahui hubungan antara dua variabel atau lebih.

Berdasarkan hasil penelitian adalah menunjukkan bahwa pengaruh yang diberikan oleh pengendalian bangunan (*preventiv kontrol*, *repressive kontrol*, pengendalian di tengah proses penyimpangan, pengendalian berkala dan pengendalian mendadak) terhadap efektivitas tertib bangunan pemukiman di Kelurahan Kebon Gedang Kecamatan Batununggal Kota Bandung sebesar 0,582 atau 58,2%. Hal ini menunjukkan bahwa persentase tersebut memiliki nilai sebesar 58,2% termasuk kedalam kriteria pengaruh tinggi. Dengan demikian, dapat disimpulkan bahwa terjadi pengaruh yang tinggi antara pengendalian bangunan terhadap efektivitas tertib bangunan pemukiman di Kelurahan Kebon Gedang Kecamatan Batununggal Kota Bandung.

Kata Kunci : Pengendalian Bangunan, Pemukiman, dan Efektivitas Tertib Bangunan Pemukiman