

## DAFTAR ISI

<b>ABSTRAK .....</b>	<b>i</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>ii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xi</b>
<b>BAB 1 PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang Masalah .....	1
1.2. Identifikasi Masalah .....	9
1.3. Rumusan Masalah .....	10
1.4. Tujuan Penelitian .....	10
1.5. Kegunaan Penelitian.....	11
1.6. Kerangka Pemikiran .....	11
1.7. Hipotesis .....	14
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
<b>15</b>	
2.1. Pendekatan Teori Perubahan Sosial	
15	
2.2. Pembangunan	
.....18	
2.3. Perumahan.....	19
2.4. Teori Ekologi Sosial .....	22
2.5. Lingkungan .....	24

<b>BAB</b>	<b>III</b>	<b>METODOLOGI</b>	<b>PENELITIAN</b>
	<b>27</b>		
	3.1.	Metodologi Penelitian.....	27
	3.2.	Populasi dan Sample.....	27
	3.2.1.	Populasi.....	27
	3.2.2.	Sample.....	28
	3.3.	Jenis Data.....	29
	3.4.	Variabel Penelitian.....	29
	3.5.	Teknik Pengumpulan Data.....	32
	3.5.1.	Observasi.....	32
	3.5.2.	Wawancara.....	33
	3.5.3.	Studi Dokumentasi.....	34
	3.5.4.	Angket.....	34
	3.5.5.	Studi Literatur.....	34
	3.6.	Analisis Data.....	35
	3.6.1.	WMS ( <i>Weighted Mean Score</i> ).....	35
	3.6.2.	Uji dengan Koefisien Korelasi Pearson ( $r_{hitung}$ ).....	36
	3.6.3.	Uji $t^2$ .....	37
	3.6.4.	Uji $R^2$ (Koefisien Determinasi).....	37
	3.7.	Lokasi dan Jadwal Penelitian.....	38
	3.7.1.	Lokasi Penelitian.....	38

<b>BAB</b>	<b>IV</b>	<b>HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b>
	<b>40</b>	
	4.1.	Gambaran Umum Penelitian
	40	
	4.1.1.	Letak Geografis
	40	
	4.1.2.	Topografi Wilayah
	41	

4.1.3.	Kondisi	Geografi	Sosial
41			
4.1.4.	Keadaan		Penduduk
41			
4.1.5.	Fasilitas		Sosial
45			
4.1.6.	Sarana	Transformasi	dan Komunikasi
46			
4.2.	Gambaran Pembangunan Perumahan di Kelurahan Baleendah Kecamatan Baleendah Kabupaten Bandung		
48			
4.2.1.	Deskripsi Data Variabel Pembangunan Perumahan (X)		
58			
4.3.	Gambaran Kondisi Lingkungan di Kelurahan Baleendah Kecamatan Baleendah Kabupaten Bandung		
61			
4.3.1.	Deskripsi Data Variabel Kelestarian Lingkungan (Y)		
70			
4.4.	Pengaruh Pembangunan Perumahan terhadap Kelestarian Lingkungan di Kelurahan Baleendah Kecamatan Baleendah Kabupaten Bandung		
73			
4.5.	Analisis	Statistik	Hasil Penelitian
75			
4.5.1.	Hasil		Penelitian
75			
4.5.2.	Uji	Persyaratan	Analisis
79			
4.5.2.1.	Uji	Persyaratan	Normalitas
79			

4.5.2.2.Persyaratan Kelayakan Model Regresi (Model Fit)

79

4.5.3. Uji Hipotesis

80

4.5.3.1. Uji Kolerasi

80

4.5.3.2. Uji t

81

4.5.4. Pembahasan

82

4.5.4.1.Gambaran Pembangunan Perumahan di  
Kelurahan Baleendah Kecamatan Baleendah  
Kabupaten Bandung

82

4.5.4.2.Gambaran Kondisi Kelestarian Lingkungan di  
Kelurahan Baleendah Kecamatan Baleendah  
Kabupaten Bandung

87

4.5.4.3.Pengaruh Pembangunan Perumahan terhadap  
Kelestarian Lingkungan di Kelurahan Baleendah  
Kecamatan Baleendah Kabupaten Bandung

90

**BAB V KESIMPULAN DAN SARAN**

**93**

5.1. Kesimpulan

93

**DAFTAR PUSTAKA****LAMPIRAN-LAMPIRAN****DAFTAR TABEL**

Tabel 3.1	Operasionalisasi Variabel Penelitian.....	30
Tabel 3.2	Jadwal Penelitian 2013-2014.....	38
Tabel 4.1	Jumlah Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin.....	42
Tabel 4.2	Jumlah Penduduk Berdasarkan Jenis Kewarganegaraan.....	42
Tabel 4.3	Jumlah Penduduk Berdasarkan Agama .....	43
Tabel 4.4	Jumlah Penduduk Berdasarkan Usia .....	44
Tabel 4.5	Peningkatan Perekonomian Daerah Sekitar .....	48
Tabel 4.6	Pengaruh Pembangunan Perumahan Terhadap Mobilitas Penduduk .....	49
Tabel 4.7	Pengaruh Pembangunan Terhadap Peningkatan Pendapatan Daerah.....	49
Tabel 4.8	Pembangunan Perumahan Berdampak Negatif Dengan Terjadinya Kesenjangan Ekonomi Masyarakat Sekitar .....	50
Tabel 4.9	Pembangunan Perumahan Dapat Menimbulkan Persaingan Yang Kurang Sehat.....	50

Tabel 4.10	Pengaruh Pembangunan Perumahan Mengakibatkan Terjadinya Kesenjangan Sosial.....	51
Tabel 4.11	Pengaruh Pembangunan Perumahan Mempengaruhi Tata Ruang Pemeliharaan Lingkungan Perumahan .....	52
Tabel 4.12	Pengaruh Pembangunan Perumahan Mempengaruhi Tata Ruang Penataan Daerah Pemukiman .....	52
Tabel 4.13	Pengaruh Pembangunan Perumahan Juga Dapat Mempengaruhi Tata Ruang Vitalitas Ruang Yang Strategis.....	53
Tabel 4.14	Pengaruh Pembangunan Perumahan Mempengaruhi Tata Ruang Lingkungan Yang Rentan Bencana.....	54
Tabel 4.15	Pengaruh Pembangunan Perumahan Mempengaruhi Kontribusi Lahan Yang Luas Dan Murah .....	54
Tabel 4.16	Pengaruh Pembangunan Perumahan Mempengaruhi Ukuran Keberhasilan Dari Kekayaan Rata-Rata .....	55
Tabel 4.17	Pengaruh Pembangunan Perumahan Mempengaruhi Ukuran Keberhasilan Pemerataan Ketiga .....	56
Tabel 4.18	Pengaruh Pembangunan Perumahan Mempengaruhi Ukuran Keberhasilan Kualitas Hidup.....	56
Tabel 4.19	Pengaruh Pembangunan Perumahan Mempengaruhi Ukuran Keberhasilan Kerusakan Lingkungan Hidup .....	57

Tabel 4.20	Pengaruh Pembangunan Perumahan Mempengaruhi Keadilan Sosial Dan Kestinambungan .....	58
Tabel 4.21	Frekuensi Skor Pembangunan Perumahan di Kelurahan Baleendah .....	59
Tabel 4.22	Penyempitan Lahan Pertanian .....	61
Tabel 4.23	Tercemarnya Lapisan Udara.....	62
Tabel 4.24	Berkurangnya Resapan Air.....	62
Tabel 4.25	Tata Kelola Air .....	63
Tabel 4.26	Berkurangnya Kelembaban Udara .....	64
Tabel 4.27	Meningkatkan Suhu Udara .....	64
Tabel 4.28	Meningkatkan Suara Bising .....	65
Tabel 4.29	Berkurangnya Tumbuhan .....	66
Tabel 4.30	Resapan Air Berkurang .....	66
Tabel 4.31	Menyempitnya Populasi Hewan .....	67
Tabel 4.32	Berkurangnya Pakan Hewan .....	68
Tabel 4.33	Meningkatkan Populasi Manusia .....	68
Tabel 4.34	Peningkatan Mobilitas Penduduk .....	69
Tabel 4.35	Banyaknya Sampah Yang Tidak Terurai Mikro Organisme....	70
Tabel 4.36	Frekuensi Skor Kelestarian Lingkungan di Kelurahan Baleendah .....	71
Tabel 4.37	Alternatif Jawaban Responden .....	74

Tabel 4.38	Pedoman Untuk Memberikan Interpretasi Terhadap Koefisien Kolerasi.....	75
------------	--	----

### DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Paradigma Penelitian .....	13
Gambar 3.1	Hubungan Variabel Independent dan Variabel Dependen .....	30
Gambar 4.1	Peta Kelurahan/Kecamatan Baleendah Kabupaten Bandung...	47
Gambar 4.2	Histogram Variabel Pembangunan Perumahan di Kelurahan Baleendah .....	60
Gambar 4.3	Histogram Variabel Kelestarian Lingkungan di Kelurahan Baleendah .....	72

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SUNAN GUNUNG DJATI  
BANDUNG