

## ABSTRAK

**IRA WIDIANINGSIH,** *Dampak Pembangunan Perumahan Terhadap Perubahan Sosial Masyarakat Desa* (Penelitian di Jalan Cibiru Indah RW 14 Desa Cibiru Wetan Kabupaten Bandung).

Penelitian skripsi ini meneliti tentang Dampak Pembangunan Perumahan Terhadap Perubahan Sosial Masyarakat Desa. Dampak perubahan ini berdasarkan adanya unsur-unsur perubahan berupa perubahan pola pikir, sikap, perilaku, dan budaya masyarakat. Tujuan penelitian ini yaitu memahami dan mendeskripsikan perubahan sosial yang disebabkan pembangunan perumahan yang terjadi di Rw 14 Desa Cibiru Wetan Kecamatan Cileunyi Kabupaten Bandung.

Dalam pendekatan teori supardi ada teori pembangunan, bahwa dalam teori ini memfokuskan pada proses sosial yang bersifat integral dan menyeluruh, baik berupa pertumbuhan ekonomi maupun perubahan sosial. Menurut teori Modernisasi Neil J, Smelser dan Alex Inkeles bahwa modernisasi bergerak kearah kemajuan dari tradisi ke modernitas. Wilbert Moore pada teori perubahan sosial tentang teori siklus, teori ini berkaitan dengan perubahan sosial yang tidak dapat dikendalikan sepenuhnya oleh siapapun dan tidak selamanya perubahan sosial membawa kebaikan.

Metode yang digunakan ialah metode penelitian deskriptif kualitatif. Sumber data primer diperoleh dari beberapa informan yaitu Aparat Pemerintah dan Tokoh Masyarakat. Data sekunder diperoleh dari dokumen-dokumen dan foto-foto hasil penelitian. Teknik pengumpulan data yang digunakan observasi, wawancara dan studi dokumentasi.

Hasil penelitian atau temuan-temuan dalam penelitian skripsi ini, ialah sebagai berikut. *Pertama* sebelum adanya pembangunan perumahan di Desa Cibiru Wetan awalnya merupakan lahan pertanian yang berfungsi untuk menanam Padi dan sebagainya. *Kedua* kondisi sosial masyarakat Desa Cibiru Wetan tergolong masyarakat pedesaan, buktinya mereka masih ada yang memegang adat nenek moyang dan memiliki sikap kesederhanaan. *Ketiga* dampak pembangunan perumahan terhadap perubahan sosial masyarakat Desa Cibiru Wetan mengalami aspek sikap, perilaku, budaya, struktur, nilai, interaksi, pendidikan, dan norma masyarakat.

Kesimpulan hasil penelitian ini yaitu dengan adanya pembangunan perumahan di Desa Cibiru Wetan menimbulkan dampak perubahan sosial baik itu perubahan positif maupun perubahan negatif.