

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN

LEMBAR PENGESAHAN

ABSTRAK

RIWAYAT HIDUP

MOTTO

KATA PENGANTAR..... i

DAFTAR ISI..... v

DAFTAR TABEL vii

BAB I PENDAHULUAN 1

A. Latar Belakang Masalah..... 1

B. Rumusan Masalah..... 6

C. Tujuan Penelitian 7

D. Kegunaan Hasil Penelitian 7

E. Studi Terdahulu..... 8

F. Kerangka Pemikiran..... 12

G. Langkah-langkah Penelitian 18

**BAB II KAJIAN TEORITIS TENTANG JUAL BELI DAN AKAD
ISTISHNA' MENURUT HUKUM EKONOMI SYARIAH 23**

A. Jual Beli..... 23

1. Pengertian Jual Beli..... 23

2. Landasan Hukum Jual Beli..... 26

3. Rukun dan Syarat Jual Beli..... 29

4. Macam-macam Jual Beli 38

5. Prinsip-prinsip Jual Beli 41

B. Jual Beli <i>Istishna'</i>	43
1. Definisi Akad <i>Istishna'</i>	43
2. Landasan Hukum Jual Beli <i>Istishna'</i>	46
3. Rukun dan Syarat Jual Beli <i>Istishna'</i>	49
4. Macam-macam Akad Jual Beli <i>Istishna'</i>	52
5. Akibat Hukum Jual Beli <i>Istishna'</i>	53
6. Fatwa DSN-MUI tentang Jual Beli <i>Istishna'</i>	54

**BAB III IMPLENTASI AKAD ISTISHNA' DALAM JUAL BELI RUMAH
DI BANGUN RUMAH SUKABUMI (BRS) 57**

A. Kondisi Objektif di PT. Bangun Rumah Sukabumi (BRS).....	57
B. Latar Belakang Transaksi Jual Beli di PT. Bangun Rumah Sukabumi (BRS).....	62
C. Sistem Jual Beli dengan Menggunakan akad <i>Ba'i Istishna'</i>	66
D. Implementasi <i>akad istishna'</i> dalam praktek jual beli rumah di PT. Bangun Rumah Sukabumi (BRS)	73

BAB IV PENUTUP 81

A. Kesimpulan.....	81
B. Saran.....	82

DAFTAR PUSTAKA..... 83

LAMPIRAN-LAMPIRAN