

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan

Berdasarkan hasil pengumpulan data, pengolahan data dan analisis data mengenai *Current Ratio* (CR), *Debt to Equity Ratio* (DER) dan *Return On Asset* (ROA) terhadap *Devidend Payout Ratio* (DPR), maka dapat diambil kesimpulan sebagai berikut:

1. *Current Ratio* (CR) secara parsial berpengaruh positif signifikan yang kuat terhadap *Devidend Payout Ratio* (DPR) pada perusahaan sektor *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2014. Hal ini berdasarkan perhitungan korelasi berganda sebesar 0,644 yang bertanda positif dan berada dalam hubungan yang kuat (dalam interval 0,50-0,699). Selain itu dari hasil Uji t diperoleh nilai t_{hitung} sebesar 3,020 dengan nilai signifikansi 0,023, nilai ini lebih kecil dari tingkat signifikansi 0,05. Maka H_0 ditolak dan menerima H_a .
2. *Debt to Equity Ratio* (DER) secara parsial berpengaruh negatif tidak signifikan yang rendah terhadap *Devidend Payout Ratio* (DPR) pada perusahaan sektor *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2014. Hal ini berdasarkan perhitungan korelasi berganda sebesar -0,357 yang bertanda negatif dan berada dalam hubungan yang rendah (dalam interval 0,20-0,399). Selain itu dari hasil uji t diperoleh nilai t_{hitung} *Debt to Equity Ratio* (DER) sebesar -0,345 dengan nilai signifikansi 0,742, nilai ini lebih besar dari tingkat signifikansi 0,05. Maka H_0 diterima dan menolak H_a .

3. *Return On Asset* (ROA) secara parsial berpengaruh positif signifikan yang sedang terhadap *Devidend Payout Ratio* (DPR) pada perusahaan sektor *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2014. Hal ini berdasarkan perhitungan korelasi berganda sebesar 0,469 yang bertanda positif dan berada dalam hubungan yang sedang (dalam interval 0,40-0,599). Selain itu dari hasil Uji t diperoleh nilai t_{hitung} sebesar 2,579 dengan nilai signifikansi 0,042, nilai ini lebih kecil dari tingkat signifikansi 0,05. Maka H_0 ditolak dan menerima H_a .
4. Variabel *Current Ratio* (CR), *Debt to Equity Ratio* (DER) dan *Return On Asset* (ROA) secara simultan mempunyai pengaruh yang signifikan terhadap *Devidend Payout Ratio* (DPR) pada perusahaan sektor *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2014. Hal ini berdasarkan hasil analisis regresi linier berganda didapat nilai F_{hitung} sebesar 6,586 dengan tingkat signifikansi sebesar 0,025, nilai ini kurang dari tingkat signifikansi 0,05 ($0,000 < 0,05$) maka H_0 ditolak dan H_a diterima.

B. Saran

Berdasarkan hasil penelitian dan kesimpulan diatas, maka dapat diberikan saran sebagai berikut:

1. Bagi Perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate*

Bagi pihak pengambil keputusan yaitu manajer perusahaan sektor *Property* dan *Real Estate* dalam pengambilan keputusan pembagian dividen harus memperhatikan faktor-faktor yang mempengaruhi jumlah dividen. Dalam

penelitian ini likuiditas dan profitabilitas perusahaan berpengaruh positif terhadap kebijakan dividen. Hal ini menunjukkan bahwa manajemen perlu mempertimbangkan faktor *Current Ratio* dan *Return On Assets*. sehingga perusahaan harus lebih meningkatkan kinerja perusahaan dalam mengelola rasio lancar dan mengelola asetnya. Sehingga nilai perusahaan akan meningkat, dan akan menarik para investor untuk menanamkan modalnya.

2. Bagi Investor

Dalam berinvestasi, Investor harus melakukan analisa pada faktor-faktor lain untuk meminimalisasi risiko investasinya selain *Current Ratio*, *Debt to Equity Ratio* dan *Return on asset*, yang dimana *Debt to equity ratio* ini berpengaruh tidak signifikan terhadap *Dividen payout Ratio* sehingga tidak bisa menjadi acuan bagi investor dalam mengharapkan dividen yang maksimal, dimana dalam pemberian dividend ini setiap perusahaan tidak hanya melihat dari kondisi keadaan setiap perusahaan tetapi ada faktor-faktor lain dari manajemen perusahaan yang bisa mempengaruhi pemberian dividen yang akan di berikan kepada para investor. Sehingga investor bisa menilai dalam berinvestasi untuk memperoleh keuntungan yang maksimal melalui dividen.

3. Bagi Peneliti Selanjutnya

Faktor - faktor yang mempengaruhi *Dividend Payout Ratio* pada penelitian ini hanya terbatas pada informasi-informasi internal masing-masing perusahaan yang berdasarkan laporan keuangan perusahaan. Oleh karena itu, disarankan agar penelitian selanjutnya juga menggunakan informasi internal

lainnya seperti Ukuran perusahaan, pajak, set kesempatan investasi, *growth* serta struktur kepemilikan dan informasi eksternal perusahaan yang menyangkut kondisi makro ekonomi misalnya seperti tingkat inflasi, suku bunga, nilai tukar dan lain lain.

4. Bagi Masyarakat Umum

Bagi masyarakat yang ingin menambah wawasan keilmuan dan mencari alternatif pembiayaan usaha selain Bank diharapkan untuk menambah wawasan tentang kebijakan Dividen dari Perusahaan dan mengetahui faktor-faktor apa saja yang mempengaruhinya. Tidak semua Perusahaan yang mempunyai hutang yang tinggi tidak membagikan Dividendnya. Karena Perusahaan masih memerlukan dana dari luar untuk memenuhi kebutuhan perusahaannya. Sehingga masyarakat harus lebih selektif dalam memilih perusahaan yang akan diinvestasikannya.