

## ABSTRAK

**Aafiyah Nurintan Perdani, 2017: “Perubahan Sosial di Masyarakat Ciparay (Studi tentang Pembangunan Perumahan Permata Regency terhadap Perubahan Sosial Ekonomi masyarakat di Desa Bumiwangi Kecamatan Ciparay Kabupaten Bandung).”**

Pembangunan perumahan Permata Regency Desa Bumiwangi Kecamatan Ciparay Kabupaten Bandung awalnya merupakan lahan pertanian dan perkebunan yang sekarang dibangun menjadi perumahan Permata Regency yang mayoritas penduduknya dihuni oleh para pendatang baru dimana secara signifikan mengalami perubahan secara drastis. Beralihnya fungsi lahan pertanian menjadi perumahan Permata regency membuat para masyarakat yang dulunya bermata pencaharian sebagai petani beralih profesi menjadi wiraswasta, karyawan swasta, pegawai negeri maupun pengajar.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui adanya pembangunan perumahan yaitu membantu masyarakat kelas menengah bawah agar terbebas dari PPn (Pajak Pertambahan Negara) dan para pengembang membantu percepatan tugas pemerintah dalam penyediaan perumahan bagi masyarakat dan keterjangkauan dalam daya beli. Disamping itu dengan adanya pembangunan perumahan Permata Regency perekonomian masyarakat menjadi meningkat dan hubungan sosial dengan masyarakat lainnya semakin harmonis.

Teori yang digunakan dalam penelitian ini adalah Teori Perubahan Sosial Herbert Spencer dimana masyarakat merupakan sebuah organisme yang hidup dengan kata lain terdapat kesamaan antara masyarakat dan organisme biologi dan terdapat alasan untuk memperlakukan masyarakat sebagai sebuah organisme karena masyarakat mengalami pertumbuhan secara terus-menerus dan menyebabkan perbanyakan dan penyatuan kelompok juga meningkatkan kepadatan penduduk juga pola pikir, perilaku sosial ekonomi, dan perubahan interaksi masyarakat semakin besar dengan perbedaan yang mencerminkan luas dan mendalamnya suatu perubahan sosial.

Metode yang digunakan ialah metode penelitian deskriptif yang merupakan jenis data kualitatif untuk mendeskripsikan, menganalisa, dan mengungkapkan peristiwa yang terjadi dilapangan. Sumber data primer diperoleh dari beberapa informan yaitu aparat pemerintah dan juga tokoh masyarakat. Adapun Data sekunder yang diperoleh dari dokumen-dokumen dan foto-foto hasil penelitian. Teknik pengumpulan data yang digunakan ialah observasi, wawancara dan studi dokumentasi.

Hasil penelitian atau temuan-temuan dalam penelitian ini, ialah sebagai berikut. *Pertama*, sebelum adanya pembangunan Perumahan Permata Regency Desa Bumiwangi awalnya merupakan lahan pertanian yang berfungsi untuk menanam padi dan berkebun. *Kedua*, adanya perubahan sosial ekonomi masyarakat yang terjadi diperumahan Permata Regency ini baik itu dari perubahan pola perilaku, pola pikir, perubahan interaksi sosial, pola konsumsi masyarakat serta perilaku keagamaan. *Ketiga*, upaya masyarakat dan pemerintah agar perumahan Permata Regency ini menjadi lebih baik dari sosial ekonominya maka masyarakat dan pemerintah perlu melakukan upaya-upaya seperti mengatur system kependudukan serta perencanaan terhadap pembangunan kantor RW dan upaya dalam meningkatkan perekonomian masyarakat yang dapat diwujudkan pada beberapa langkah untuk memperluas akses masyarakat pada sumber daya pembangunan serta menciptakan peluang bagi masyarakat kelas bawah.