

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN

LEMBAR PENGESAHAN

ABSTRAK

RIWAYAT HIDUP

MOTTO

KATA PENGANTAR..... i

DAFTAR ISI..... iv

DAFTAR TABEL vii

DAFTAR GAMBAR..... viii

BAB I PENDAHULUAN..... 1

A. Latar Belakang Masalah..... 1

B. Rumusan Masalah 6

C. Tujuan Penelitian 7

D. Manfaat Penelitian 7

E. Studi Terdahulu..... 8

F. Kerangka Berfikir..... 13

G. Langkah-Langkah Penelitian 15

BAB II AKAD *MUSYARAKAH MUTANAQISAH* DAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (BPHTB) DALAM HUKUM EKONOMI SYARIAH..... 18

A. Teori Tentang Akad *Musyarakah Mutanaqisah* 18

1. Pengertian Akad *Musyarakah Mutanaqisah*..... 18

2. Dasar Hukum Akad *Musyarakah Mutanaqisah* 21

3. Syarat dan Rukun Akad *Musyarakah Mutanaqisah* 25

4. *Ijarah* dalam Akad *Musyarakah Mutanaqisah* 28

B. Teori Tentang Bea Perolehan Hak Atas dan Bangunan (BPHTB) 30

1. Pengertian Bea Perolehan Hak Atas dan Bangunan (BPHTB)..... 30

2. Dasar Hukum Bea Perolehan Hak Atas dan Bangunan (BPHTB)..... 31

3. Subjek dan Objek Bea Perolehan Hak Atas dan Bangunan (BPHTB) . 31

4. Dasar Pengenaan Bea Perolehan Hak Atas dan Bangunan (BPHTB) .. 34

| | |
|---|-----------|
| 5. Tarif dan Cara Perhitungan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)..... | 35 |
| 6. Prinsip Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)..... | 37 |
| BAB III APLIKASI AKAD MUSYARAKAH MUTANAQISAH PADA PRODUK PEMBIAYAAN HUNIAN SYARIAH DI BANK MUAMALAT CABANG BANDUNG.... | 50 |
| A. Gambaran Umum Bank Muamalat Cabang Bandung..... | 50 |
| 1. Sejarah Singkat Perusahaan | 50 |
| 2. Visi,Misi dan Tujuan Perusahaan | 51 |
| 3. Macam-Macam Produk Bank Muamalat | 51 |
| 4. Struktur Organisasi Perusahaan | 56 |
| B. Aplikasi Akad <i>Musyarakah Mutanaqisah</i> Pada Produk Pembiayaan Hunian Syariah di Bank Muamalat Cabang Bandung | 59 |
| C. Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Pembebanan Biaya Asset Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) Pada Produk Pembiayaan Hunian Syariah | 72 |
| BAB IV PENUTUP | 78 |
| A. Kesimpulan | 78 |
| B. Saran..... | 79 |
| DAFTAR PUSTAKA | 80 |
| LAMPIRAN-LAMPIRAN | |