

## DAFTAR ISI

**LEMBAR PERSETUJUAN**

**LEMBAR PENGESAHAN**

**ABSTRAK**

**MOTTO**

**RIWAYAT HIDUP**

**KATA PENGANTAR..... vii**

**DAFTAR ISI..... x**

**DAFTAR GAMBAR..... xiii**

**BAB I PENDAHULUAN**

A. Latar Belakang Masalah..... 1

B. Rumusan Masalah..... 6

C. Tujuan Penelitian..... 7

D. Kegunaan Penelitian ..... 7

E. Studi Terdahulu ..... 8

F. Kerangka Pemikiran..... 10

G. Langkah-langkah Penelitian ..... 15

**BAB II TINJAUAN TEORITIS**

A. Pengertian dan Konsep *Ijarah* ..... 19

1. Pengertian *Ijarah*..... 20

2.	Dasar Hukum <i>Ijarah</i> .....	23
3.	Rukun dan Syarat <i>Ijarah</i> .....	24
4.	Pembatalan dan Berakhirnya <i>Ijarah</i> .....	25
5.	Implementasi Akad <i>Ijarah</i> dalam Produk Perbankan Syariah <i>Ijarah</i> .....	26
B.	Pengertian dan Konsep <i>Ijarah Muntahiyah Bi al-Tamlik</i> pada Perbankan Syariah .....	28
1.	Pengertian <i>Ijarah Muntahiyah Bi al-Tamlik</i> .....	28
2.	Dasar Hukum <i>Ijarah Muntahiyah Bi al-Tamlik</i> .....	31
3.	Rukun dan Syarat <i>Ijarah Muntahiyah Bi al-Tamlik</i> .....	32
4.	Bentuk Alih Kepemilikan dalam <i>Ijarah Muntahiyah Bi al-Tamlik</i> ..	33
5.	Implementasi Akad <i>Ijarah Muntahiyah Bi al-Tamlik</i> dalam Produk Perbankan Syariah.....	33
C.	Syarat-Syarat Akad <i>Ijarah Muntahiyah Bi al-Tamlik</i> .....	35
1.	<i>Kafalah</i> .....	37
2.	<i>Rahn</i> .....	39
D.	Pengertian dan Konsep KPR Syariah .....	41
1.	Pengertian KPR Syariah.....	41
2.	Proses pembiayaan KPR Syariah.....	42
3.	Persyaratan Pengajuan Pembiayaan KPR Syariah.....	45
E.	Konsep Jual Beli dalam Akad <i>Ijarah Muntahiyah Bi al-Tamlik</i> .....	47
1.	Pengertian Jual Beli.....	48

2. Dasar Hukum Jual Beli.....	48
3. Rukun dan Syarat Jual Beli .....	50
4. Persyaratan dalam Jual Beli.....	52
5. Bentuk-bentuk Jual Beli .....	54
F. Konsep <i>Hibah</i> dalam Akad <i>Ijarah Muntahiyah Bi al-Tamlik</i> .....	58
1. Pengertian <i>Hibah</i> .....	58
2. Dasar Hukum <i>Hibah</i> .....	59
3. Rukun dan Syarat <i>Hibah</i> .....	60

### **BAB III HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS**

A. Gambaran Umum BRI Syariah KCP Rancaekek .....	62
B. Pelaksanaan Akad <i>Ijarah Muntahiyah Bi al-Tamlik</i> pada Produk KPR iB di BRI Syariah KCP Rancaekek .....	70
C. Kesesuaian antara Fatwa DSN-MUI terkait Pelaksanaan Akad <i>Ijarah Muntahiyah Bi al-Tamlik</i> dengan Produk KPR iB di BRI Syariah KCP Rancaekek .....	95

### **BAB IV PENUTUP**

A. Kesimpulan.....	105
B. Saran.....	107

### **DAFTAR PUSTAKA**

### **LAMPIRAN-LAMPIRAN**

## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar 3.1 Struktur Organisasi Bank BRI Syariah KCP Rancaekek .....</b>	<b>65</b>
<b>Gambar 3.2 Skema Pembiayaan IMBT (KPR) BRIS iB .....</b>	<b>74</b>
<b>Gambar 3.3 Skema Pembiayaan dengan <i>Refinancing</i> .....</b>	<b>94</b>

