

## DAFTAR ISI

### **LEMBAR PERSETUJUAN**

### **LEMBAR PENGESAHAN**

**ABSTRAK .....** ..... i

**RIWAYAT HIDUP .....** ..... ii

**KATA PENGANTAR.....** ..... iii

**DAFTAR ISI.....** ..... vi

**BAB 1 PENDAHULUAN .....** ..... 1

**A. Latar Belakang Penelitian.....** ..... 1

**B. Rumusan Masalah .....** ..... 5

**C. Tujuan Penelitian .....** ..... 6

**D. Kegunaan Penelitian .....** ..... 6

**E. Kerangka Penelitian .....** ..... 7

**F. Langkah-Langkah Penelitian .....** ..... 16

### **BAB II KAJIAN TEORI PEMBIAAYAAN BSM IMPLAN PNS**

### **MENGGUNAKAN AKAD *IJARAH***

**A. Akad *Ijarah* .....** ..... 20

**1. Definisi *Ijarah* .....** ..... 20

**2. Dasar Hukum *Ijarah* .....** ..... 24

**3. Syarat dan Rukun *Ijarah* .....** ..... 26

**4. Macam-macam *Ijarah* .....** ..... 27

**5. Pembatalan dan Berakhirnya *Ijarah*.....** ..... 29

6.	<b>Pengembalian <i>Ijarah</i></b> .....	30
7.	<b>Aspek Teknis <i>Ijarah</i> di Perbankan Syariah</b> .....	30
8.	<b>Fatwa DSN MUI Tentang Pembiayaan <i>Ijarah</i></b> .....	32
<b>B.</b>	<b>Produk Lembaga Keuangan Syariah Berbasis <i>Ijarah</i></b> .....	35
<b>C.</b>	<b>Pembiayaan <i>Multijasa</i> di Lembaga Keuangan Syariah</b> .....	40
<b>D.</b>	<b><i>Wakalah</i></b> .....	43
1.	<b>Defini <i>Wakalah</i></b> .....	43
2.	<b>Dasar Hukum <i>Wakalah</i></b> .....	44
3.	<b>Rukun dan Syarat-syarat <i>Wakalah</i></b> .....	48
4.	<b>Macam-Macam <i>Wakalah</i></b> .....	49

### **BAB III PELAKSANAAN PEMBIAYAAN BSM IMPLAN PNS**

#### **MENGGUNAKAN AKAD *IJARAH* DI BSM KC GARUT**

<b>A.</b>	<b>Gambaran Umum BSM Kantor Cabang Garut.....</b>	51
1.	<b>Profil Bank Syariah Mandiri .....</b>	51
2.	<b>Sejarah Bank Syariah Mandiri.....</b>	52
<b>B.</b>	<b>Pelaksanaan Akad <i>Ijarah</i> dalam Proses Pembiayaan BSM Implan PNS di BSM KC Garut .....</b>	54
1.	<b>Pola Kerjasama Instansi.....</b>	55
2.	<b>Pelaksanaan <i>Assessment</i> Pegawai/Nasabah .....</b>	62
3.	<b>Pelaksanaan <i>Monitoring</i> .....</b>	69
4.	<b>Pelaksanaan Pelunasan Sebagian Dipercepat .....</b>	70
5.	<b>Pelaksanaan Penanganan Pembiayaan Bermasalah .....</b>	70

6. Pelaksanaan Pembukuan dan Pencatatan.....	71
7. Ketentuan Lainnya .....	71
<b>C. Penggunaan Akad <i>Ijarah</i> dalam Pembiayaan BSM Implan PNS Ditinjau dari Hukum Ekonomi Syariah .....</b>	<b>73</b>
 <b>BAB IV PENUTUP .....</b>	 <b>87</b>
A. Kesimpulan .....	87
B. Saran .....	88
 <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	 <b>89</b>

**LAMPIRAN-LAMPIRAN**

