

## DAFTAR ISI

|  |     |
|--|-----|
| <b>KATA PENGANTAR</b> .....                            | i   |
| <b>DAFTAR ISI</b> .....                                | iii |
| <b>DAFTAR GAMBAR</b> .....                             | v   |
| <b>DAFTAR TABEL</b> .....                              | vi  |
| <b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....                         | 1   |
| 1.1 Latar Belakang Penelitian .....                    | 1   |
| 1.2 Identifikasi Masalah .....                         | 8   |
| 1.3 Rumusan Masalah .....                              | 8   |
| 1.4 Tujuan Penelitian .....                            | 8   |
| 1.5 Kegunaan Penelitian .....                          | 9   |
| 1.6 Kerangka Pemikiran .....                           | 10  |
| 1.7 Hipotesis .....                                    | 12  |
| <b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....                   | 13  |
| 2.1 Penelitian Terdahulu .....                         | 13  |
| 2.2 Administrasi .....                                 | 18  |
| 2.2.1 Pengertian Administrasi .....                    | 18  |
| 2.2.2 Unsur-unsur Administrasi .....                   | 18  |
| 2.2.3 Administrasi Publik .....                        | 20  |
| 2.3 Keuangan Negara .....                              | 23  |
| 2.3.1 Pengertian Keuangan Negara .....                 | 23  |
| 2.3.2 Ruang Lingkup Administrasi Keuangan Negara ..... | 24  |
| 2.3.3 Keuangan Daerah .....                            | 25  |
| 2.4 Retribusi Rumah Susun .....                        | 27  |
| 2.4.1 Pengertian Retribusi .....                       | 27  |
| 2.4.2 Asas Pemungutan Retribusi Rumah Susun .....      | 28  |

|                |  |           |
|----------------|--|-----------|
| 2.4.3          | Jenis-jenis Retribusi Daerah .....             | 30        |
| 2.4.4          | Subjek Objek Retribusi Daerah .....            | 31        |
| 2.4.5          | Jenis dan Tarif Retribusi Daerah .....         | 31        |
| 2.4.6          | Pengertian Rumah Susun .....                   | 32        |
| 2.5            | Pendapatan Asli Daerah .....                   | 32        |
| 2.5.1          | Pengertian Pendapatan Asli Daerah.....         | 32        |
| 2.5.2          | Jenis-jenis Pendapatan Asli Daerah .....       | 32        |
| 2.5.3          | Cara meningkatkan Pendapatan Asli Daerah ..... | 33        |
| <b>BAB III</b> | <b>METODOLOGI PENELITIAN .....</b>             | <b>39</b> |
| 3.1            | Metode Penelitian.....                         | 39        |
| 3.2            | Populasi dan Sampel.....                       | 40        |
| 3.2.1          | Populasi .....                                 | 40        |
| 3.2.2          | Sampel .....                                   | 40        |
| 3.3            | Jenis dan Sumber Data .....                    | 41        |
| 3.4            | Variabel Penelitian .....                      | 41        |
| 3.4.1          | Variabel .....                                 | 42        |
| 3.4.2          | Operasional Variabel .....                     | 43        |
| 3.5            | Teknik Pengumpulan Data .....                  | 43        |
| 3.5.1          | Observasi .....                                | 44        |
| 3.5.2          | Wawancara .....                                | 44        |
| 3.5.3          | Dokumentasi .....                              | 44        |
| 3.6            | Teknik Analisis Data .....                     | 44        |
| 3.6.1          | Uji Asumsi Klasik .....                        | 45        |
| 3.6.2          | Analisis Regresi Linier Sederhana .....        | 46        |
| 3.6.3          | Analisis Koefisien Korelasi Pearson .....      | 47        |
| 3.6.4          | Analisis Koefisien Determinasi .....           | 48        |
| 3.6.5          | Uji Hipotesis .....                            | 49        |

|   |           |
|---|-----------|
| 3.7 Lokasi dan Jadwal Penelitian .....                  | 49        |
| 3.7.1 Lokasi Penelitian .....                           | 49        |
| 3.7.2 Jadwal Penelitian .....                           | 51        |
| <b>BAB IV HASIL PENELITIAN</b> .....                    | <b>52</b> |
| 4.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian .....               | 52        |
| 4.1.1 Sejarah Berdirinya DISPERKIMTAN .....             | 52        |
| 4.1.2 Tugas Pokok dan Fungsi DISPERKIMTAN .....         | 53        |
| 4.1.2.1 Tugas Pokok .....                               | 53        |
| 4.1.2.2 Fungsi .....                                    | 54        |
| 4.1.3 Visi dan Misi DISPERKIMTAN Kabupaten Bandung..... | 54        |
| 4.2 Deskripsi Data Penelitian .....                     | 57        |
| 4.3 Uji Asumsi Klasik .....                             | 59        |
| <b>BAB V PENUTUP</b> .....                              | <b>69</b> |
| 5.1 Simpulan .....                                      | 69        |
| 5.2 Saran .....   | 69        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....                             | <b>70</b> |

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kerangka Berfikir ..... 12



## DAFTAR TABEL

|   |    |
|---|----|
| Tabel 1.1 Target Dan Realisasi Retribusi Rumah Susun .....  | 4  |
| Tabel 1.2 Kontribusi Retribusi Rumah Susun Terhadap Pendapatan Asli Daerah<br>Kabupaten Bandung ..... | 5  |
| Tabel 1.4 Target dan Realisasi Penerimaan Pendapatan Asli Daerah Kabupaten<br>Bandung .....           | 6  |
| Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu .....  | 17 |
| Tabel 3.1 Operasional Variabel .....  | 43 |
| Tabel 3.2 Panduan Interpretasi Terhadap Koefisien .....   | 47 |
| Tabel 3.3 Pedoman Interpretasi Koefisien Determinasi .....  | 49 |
| Tabel 3.5 Jadwal Penelitian .....   | 51 |
| Tabel 4.1 Target dan Realisasi Retribusi Rumah Susun .....  | 58 |
| Tabel 4.2 Kontribusi Retribusi Rumah Susun Terhadap PAD.....  | 59 |
| Tabel 4.3 Hasil Uji Normalitas menggunakan <i>Kolmogrov-Smirnov Test (K-<br/>S)</i> .....             | 61 |
| Tabel 4.4 Hasil Uji Analisis Korelasi Person .....  | 62 |
| Tabel 4.5 Hasil Uji Regresi Linear Sederhana .....  | 63 |
| Tabel 4.6 Hasil Uji Koefisien Determinasi .....   | 64 |
| Tabel 4.7 Pedoman Interpretasi Koefisien Determinasi .....  | 65 |
| Tabel 4.8 Hasil Pengujian Hipotesis .....   | 67 |