

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN

LEMBAR PENGESAHAN

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

ABSTRAK

ABSTRACT

KATA PENGANTAR..... i

DAFTAR ISI..... ii

DAFTAR TABEL..... iii

DAFTAR GAMBAR..... iv

DAFTAR LAMPIRAN v

BAB I PENDAHULUAN 1

1.1 Latar Belakang..... 1

1.2 Rumusan Masalah 2

1.3 Batasan Masalah..... 3

1.4 Tujuan Penelitian..... 3

1.5 Ruang Lingkup Penelitian 3

1.6 Sistematika Penulisan 3

BAB II LANDASAN TEORI 5

2.1 *Musyarakah Mutanaqisah* 5

2.1.1 Ketentuan Akad dan Rukun *Musyarakah Mutanaqisah* 7

2.1.2 Syarat Pembiayaan *Musyarakah Mutanaqisah* 9

2.1.3 Manfaat *Musyarakah Mutanaqisah* 10

2.2 Investasi Syariah..... 11

2.2.1 Prinsip Investasi Syariah 11

2.2.2 Konsep Riba 12

2.2.3 Pembiayaan Bagi Hasil 13

2.3 Bank Syariah sebagai Korporasi Bisnis 14

2.4 Fungsi Rekursif 15

2.5 Induksi Matematika 18

| | | |
|----------------|--|-----------|
| BAB III | PENENTUAN PERHITUNGAN AKAD <i>MUSYARAKAH</i> | |
| | <i>MUTANAQISAH</i> UNTUK MEMPEROLEH TABEL | |
| | PEMBIAYAAN KPR | 20 |
| 3.1 | Simulasi Model <i>Musyarakah Mutanaqisah</i> | 20 |
| 3.1.1 | Modal Nasabah..... | 21 |
| 3.1.2 | Angsuran Tambahan dan Total Angsuran Perbulan | 25 |
| 3.2 | Algoritma Pembiayaan Rumah Secara Syariah dengan Akad <i>Musyarakah Mutanaqisah</i> | 26 |
| BAB IV | STUDI KASUS DAN SIMULASI PERHITUNGAN | 30 |
| 4.1 | Studi Kasus | 30 |
| 4.2 | Perhitungan Simulasi..... | 31 |
| BAB V | PENUTUP | 36 |
| 5.1. | Kesimpulan..... | 36 |
| 5.2 | Saran..... | 36 |
| | DAFTAR PUSTAKA | 37 |
| | RIWAYAT HIDUP | |
| | LAMPIRAN | |



DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 *KPR HITS-BTN PROPERTY iB*.....31



DAFTAR GAMBAR

| | |
|--|----|
| Gambar 2.1 Skema <i>Musyarakah Mutanaqisah</i> | 7 |
| Gambar 3.2 <i>Flowchart</i> tentang pembiayaan rumah secara syariah dengan akad <i>musyarakah mutanaqisah</i> | 29 |



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran A** : Persamaan Matematika untuk Skema Pembiayaan Properti BTN
iB dengan Akad *Musyarakah Mutanaqisah*.....A-1
- Lampiran B** : Perhitungan Pembiayaan Properti BTN iB dengan akad
Musyarakah Mutanaqisah.....B-1
- Lampiran C** : Angsuran Fix 5 Tahun Di Awal.....C-1
- Lampiran D** : *Syntax* Program dan *Output* Menggunakan *Software Octave*..D-1





uin

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SUNAN GUNUNG DJATI
BANDUNG