

ABSTRAK

Nama : Astri Fitriyani

NIM : 1157010011

Judul : Penentuan Perhitungan Akad *Musyarakah Mutanaqisah* Untuk Memperoleh Tabel Pembiayaan KPR

KPR syariah merupakan pembiayaan pembelian rumah yang dilakukan secara kredit. Yang mana harga jual rumah tersebut ditetapkan di awal ketika nasabah mendatangi suatu perjanjian pembiayaan untuk jual beli rumah, dengan angsuran tetap hingga jatuh tempo pembiayaan secara kerjasama, yang mana diantara bank dan nasabah harus memberikan kontribusi dana untuk membeli rumah tersebut secara bertahap dengan akad *musyarakah mutanaqisah*. *Musyarakah mutanaqisah* merupakan bentuk kerjasama beberapa pihak dalam kepemilikan suatu aset yang mana salah satu pihak kepemilikannya akan berkurang disebabkan pembelian secara bertahap oleh pihak lainnya. Serta akad *musyarakah mutanaqisah* merupakan akad gabungan antara akad *musyarakah* dan akad ijarah. Model matematika yang dapat diterapkan dalam akad *musyarakah mutanaqisah* yaitu fungsi rekursif. Dengan menggunakan fungsi rekursif dapat disimpulkan bahwa modal nasabah ini akan bertambah setiap bulannya sesuai angsuran tambahan yang dibayarkan oleh nasabah meliputi angsuran tambahan perbulan dan angsuran bagi hasil.

Kata Kunci : Akad *Musyarakah Mutanaqisah*, Ijarah, Modal, KPR, Fungsi Rekursif

ABSTRACT

Name : Astri Fitriyani

NIM : 1157010011

Title : *Determination Of Musyarakah Mutanaqisah Calculation For Obtaining Kpr Financing Table*

Islamic KPR is a financing used for home purchases on credit. The selling price of the house is set at the beginning when the customer signs the agreement to finance the sale and purchase of the house, with fixed installments until the financing maturity in cooperation, wherein between the bank and the customer must contribute funds to buy the house in stages with a mutanaqisah musyarakah contract. Musyarakah mutanaqisah is musyarakah or syirkah, where ownership of assets (goods) or capital of one party (syarik) is reduced due to the gradual purchase by the other party. As well as the mutanaqisah musyarakah contract, it is a joint contract between the musyarakah contract and the ijarah contract. mathematical models that can be applied in the mutanaqisah musyarakah contract that is a recursive function. by using the recursive function, it can be concluded that this customer's capital will increase each month in accordance with the additional installments paid by the customer including additional monthly installments and profit sharing installments.

Keywords: *Musyarakah Mutanaqisah Agreement, Ijarah, Capital, KPR, Recursive Function*

UIN
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SUNAN GUNUNG DJATI
BANDUNG