

## ABSTRAK

**Nama : Acep Hidayat**

**NIM : 1157010002**

**Judul : Penetapan Nilai *Ujroh* Dan Perhitungan Pelunasan IMBT  
Menggunakan Pendekatan *Cobb Douglas***

Skripsi ini mengkaji tentang akad *Ijaroh Muntahiya Bitamlik* (IMBT) yang merupakan gabungan dari akad *iijaroh* dan akad *murobbahah* dengan sistem cicilan yang wajib dibayar oleh nasabah, sehingga diakhir masa sewa ada peralihan hak milik aset dari perusahaan kepada nasabah. Besar *ujroh* yang harus ditetapkan diperoleh dari hasil analisis fungsi keuntungan *Cobb Douglas*, dengan metode estimasi parameter yang digunakan adalah *Maximum Likelihood Estimation* (MLE) sedangkan penyelesaiannya menggunakan metode iterasi *Newton Raphson* (NR) dengan perhitungannya menggunakan *software Matlab*. Besar cicilan yang dibebankan kepada nasabah beserta biaya pelunasannya dihitung menggunakan metode garis lurus (*Straight Line Method*) dengan mengasumsikan bahwa nilai sisa aset  $S=0$  dan masa sewa ( $n$ ), sedangkan data yang digunakan merupakan laporan keuangan PT. Adira Finance dari tahun 2011-2018. Nilai *ujroh* yang diperoleh sebesar 17,8% hal itu dipengaruhi oleh hasil analisis fungsi *Cobb Douglas* dan total beban pengeluaran perusahaan, sedangkan besar pelunasan yang harus dibayar oleh nasabah tergantung pada nilai *ujroh*, nilai buku, persentase diskon dan besar cicilan bulanan.

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SUNAN GUNUNG DJATI**

**Kata kunci : *Ijaroh Muntahiya Bitamlik*, *Ujroh*, *Maximum Likelihood Estimation*,  
Fungsi Keuntungan *Cobb Douglas*, Pelunasan.**

## ***ABSTRACT***

**Name** : Acep Hidayat

**NIM** : 1157010002

**Title** : *Determination of Value Ujroh And Calculation of IMBT Repayment Using the Cobb Douglas*

*This thesis examines the Ijaroh Muntahiya Bitamlik (IMBT) contract which is a combination of the ijaroh contract and murobbah contract with the installment system that must be paid by the customer, so that at the end of the lease period there is a transfer of assets from the company to the customer. Ujroh that must be determined is obtained from the Cobb Douglas profit function analysis results, the parameter estimation method used is Maximum Likelihood Estimation (MLE) while the solution uses Newton Raphson (NR) iteration method with calculations using the Matlab programming language. The installment amount charged to customers and their repayment costs is calculated using the straight-line method (assuming that the remaining value of the assets  $S = 0$  and the rental period ( $n$ ), while the data used is the financial statements of PT. Adira Finance from 2011-2018. Ujroh value obtained by 17.8% was influenced by the results of the Cobb Douglas function analysis and the total company expenses, while the amount of repayment to be paid by the customer depends on the value of the test, book value, percentage of discount and the amount of monthly installments.*

**Keywords** : Ijaroh Muntahiya Bitamlik, Ujroh, Maximum Likelihood Estimation, Cobb Douglas Profit Function, Repayment.

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SUNAN GUNUNG DJATI  
BANDUNG