

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	ii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Identifikasi Masalah.....	4
C. Tujuan Penelitian	4
D. Kegunaan Penelitian	5
E. Kerangka Pemikiran.....	6
F. Langkah-langkah Penelitian.....	8
BAB II TINJAUAN TENTANG HAK-HAK KEPEMILIKAN ATAS TANAH DI INDONESIA	11
A. Pengertian Hak-Hak Atas Tanah	11
1. Pengertian dan Dasar Hukum Hak Atas Tanah	11
2. Terjadinya Hak Milik.....	15
3. Sifat dan Ciri-Cirinya.....	20
4. Subyek Hukumnya.....	22
5. Hapusnya Hak Milik.....	23
B. Pengaturan Hak-Hak Atas Tanah.....	26
1. Pengertian dan Dasar Hukum Hak Guna Bangunan.....	26
2. Sifat dan Ciri-Cirinya.....	27
3. Jangka Waktunya	28

4. Subyek Hukum Hak Guna Bangunan	29
5. Hapusnya Hak Guna Bangunan	30
C. Jenis-Jenis Hak-Hak Atas Tanah	31
1. Hak milik	31
2. Hak Guna Bangunan	36
3. Hak Guna Usaha	37
4. Hak Pakai	38
D. Pemberian Hak Atas Tanah Menurut Keputusan Menteri Nomor 6 Tahun 1998 ...	39
1. Keputusan Menteri Negara Agraria / Kepala Badan Pertahanan Nasional No. 6 Tahun 1988	39
2. Permohonan Pendaftaran Hak Milik.....	40
3. Uang Pemasukan Dalam Pemberian Hak Atas Tanah Negara	40
4. Pembatasan Pemberian Hak Milik.....	42
E. Prosedur Atau Tata Cara Perubahan Status Tanah Hak Guna Bangunan Menjadi Hak Milik Atas Tanah Untuk Rumah Tinggal	43

**BAB III ANALISA YURIDIS PERALIHAN HAK DARI HAK GUNA BANGUNAN
KEPADA HAK MILIK PERORANGAN DI KOMPLEK VIJAYA KUSUMA
KELURAHAN CIPADUNG, KECAMATAN CIBIRU, BANDUNG 54**

A. Kondisi Objektif Perumahan Di Komplek Vijaya Kusuma, Kelurahan Cipadung, Kecamatan Cibiru, Bandung.....	54
B. Faktor Yang Mendorong Masyarakat Lebih Menginginkan Status Tanah Hak Milik Dari Pada Hak Guna Bangunan Untuk Rumah Tinggal	62
C. Kendala Yang Dialami Dalam Pelaksanaan Pemberian Perubahan Status Tanah Hak Guna Bangunan Menjadi Hak Milik Atas Tanah Untuk Rumah Tinggal	66

D. Upaya Yang di Lakukan Dalam Mengatasi Kendala Perubahan Status Tanah Hak
Guna Bangunan Menjadi Hak Milik..... 71

BAB IV SIMPULAN..... 72

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN

