

## DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	i
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	4
1.3 Rumusan Masalah.....	5
1.4 Tujuan Penelitian.....	5
1.5 Manfaat Penelitian.....	5
1. Manfaat Teoritis.....	5
2. Manfaat Praktis.....	5
1.6 Kerangka Pemikiran.....	6
1.7 Hipotesis.....	12
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>13</b>
2.1 Penelitian Terdahulu.....	13
2.2 Tinjauan Administrasi Publik.....	14
2.3 Bidang Pengelolaan Keuangan Negara.....	15
1. Keuangan Negara.....	15
2. Ruang Lingkup Keuangan Negara.....	16
3. Bidang Pengelolaan.....	17
2.4 Tinjauan Pengawasan.....	18
1. Definisi Pengawasan.....	18
2. Fungsi Pengawasan.....	19
3. Langkah Pengawasan.....	20
4. Peran Pengawasan.....	21
5. Tipe-tipe Pengawasan.....	22
6. Pengawasan Internal dan Eksternal.....	23

7. Pengawasan Berdasarkan Proses Pengawasan.....	24
2.5 Tinjauan Efektivitas.....	24
1. Efektivitas.....	24
2. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Efektivitas.....	25
2.6 Tinjauan Penerimaan.....	27
2.7 Tinjauan Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan.....	27
1. Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan.....	27
2. Asas Pajak Bumi dan Bangunan.....	28
3. Nilai Jual Objek Pajak.....	29
4. Objek Pajak Bumi dan Bangunan.....	30
5. Subjek Pajak Bumi dan Bangunan.....	32
6. Tarif Pajak dan Dasar Pengenaan Pajak.....	34
7. Cara Menghitung Pajak.....	35
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....</b>	<b>36</b>
3.1 Metode Penelitian.....	36
3.2 Populasi dan Sampel.....	37
1. Populasi.....	37
2. Sampel.....	37
3.3 Variabel Penelitian.....	38
1. Variabel.....	38
2. Operasionalisasi Variabel.....	39
3.4 Sumber dan Jenis Data.....	40
3.5 Teknik Pengumpulan Data.....	42
3.6 Pengolahan Data.....	43
1. Pengukuran Data.....	43
3.7 Pengujian Instrumen Penelitian.....	45
1. Uji Validitas.....	45
2. Uji Reabilitas.....	47
3.8 Teknik Analisis Data.....	48
1. Analisis Regresi Linear Sederhana.....	48

2. Analisis Determinasi.....	49
3. Uji Koefisien Regresi.....	49
3.9 Tempat dan Jadwal Penelitian.....	50
1. Tempat Penelitian.....	50
2. Jadwal Penelitian.....	51
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>51</b>
4.1 Kondisi Objek Penelitian .....	51
1. Profil Badan Pengelolaan Pendapatan Daerah (BPPD) Kota Bandung .....	53
2. Tugas Pokok Fungsi Badan Pengelolaan Pendapatan Daerah (BPPD) Kota Bandung.....	54
3. Visi dan Misi Badan Pengelolaan Pendapatan Daerah (BPPD) Kota Bandung.....	55
4. Struktur Organisasi Badan Pengelolaan Pendapatan Daerah (BPPD) Kota Bandung.....	57
4.2 Deskripsi Hasil Penelitian .....	56
1. Pengawasan di Dinas Badan Pengelolaan Pendapatan Daerah (BPPD) Kota Bandung.....	56
2. Efektivitas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Badan Pengelolaan Pendapatan Daerah (BPPD) Kota Bandung.....	78
4.3 Teknik Analisa Data .....	94
1. Uji Validitas.....	95
2. Pengujian Reabilitas .....	98
4.4 Uji Hipotesis.....	96
1. Regresi Linear Sederhana.....	96
2. Uji t.....	97
3. Koefisien Korelasi.....	99
4. Koefisien Determinasi.....	100
4.5 Pembahasan.....	102
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>105</b>

5.1 Kesimpulan.....	105
5.2 Saran.....	106
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>107</b>
<b>LAMPIRAN</b>	

