

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Fokus Penelitian.....	10
C. Rumusan Masalah.....	11
D. Tujuan Penelitian.....	11
E. Kegunaan Penelitian.....	11
F. Kerangka Pemikiran.....	12
G. Proposisi.....	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	15
A. Penelitian Terdahulu.....	15
B. Administrasi Publik.....	19
1. Pengertian Administrasi.....	19
2. Fungsi Administrasi.....	20
3. Pengertian Administrasi Publik.....	21

4. Peran Administrasi Publik.....	24
C. Konsep Keuangan Daerah.....	25
1. Pengertian Keuangan Daerah.....	25
2. Ruang Lingkup Keuangan Daerah.....	27
D. Piutang.....	28
1. Pengertian Piutang.....	28
2. Jenis Piutang.....	32
E. Konsep Pengelolaan.....	33
F. Konsep Pajak.....	39
1. Pengertian Pajak.....	39
2. Asas-asas Pemungutan Pajak.....	41
G. Konsep Pajak Daerah.....	42
H. Konsep Pajak Bumi dan Bangunan.....	43
1. Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan.....	43
2. Objek dan Subjek Pajak.....	44
3. Tempat Pembayaran PBB.....	46
4. Dasar Perhitungan PBB.....	47
5. Tarif Pajak Bumi dan Bangunan.....	47
6. Nilai Jual Kena Pajak (NJKP).....	48
7. Nilai Jual Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NJOPTKP).....	48
8. Formulasi Perhitungan PBB.....	50
BAB III METODE PENELITIAN.....	52
A. Metode Penelitian.....	52

B. Jenis dan Sumber Data.....	54
C. Teknik Pengumpulan Data.....	56
D. Operasional Parameter	58
E. Teknik Analisis Data.....	59
F. Triangulasi.....	61
G. Tempat dan Jadwal Penelitian.....	61
BAB IV PEMBAHASAN.....	65
A. Gambaran Umum Badan Pengelola Pendapatan Daerah Kota Cimahi	65
B. Pembahasan Hasil Penelitian	72
1. Perencanaan yang matang	73
2. Pelaksanaan yang tepat.....	81
3. Pengawasan yang ketat.....	88
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	98
A. Kesimpulan	98
B. Saran.....	100
DAFTAR PUSTAKA	103
LAMPIRAN	