

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PERSETUJUAN</b>	
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b>	
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>i</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>ii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>ix</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Penelitian .....	1
B. Identifikasi Masalah.....	11
C. Rumusan Masalah .....	11
D. Tujuan Penelitian .....	12
E. Kegunaan Penelitian.....	13
F. Tinjauan Penelitian Sebelumnya (Empiris) .....	14
G. Kerangka Pemikiran.....	17
H. Hipotesis.....	19
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>21</b>
A. Investasi.....	21
B. Pasar Modal.....	23
C. Saham.....	27
D. Harga Saham .....	29
E. Rasio Profitabilitas .....	30
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>32</b>
A. Metode Penelitian.....	32
B. Populasi dan Sampel .....	34
C. Operasionalisasi Variabel.....	38
D. Jenis Data .....	40
E. Teknik Pengumpulan Data.....	41
F. Teknik Analisis Data.....	42
G. Tempat dan Jadwal Penelitian.....	51

<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>52</b>
A. Gambaran Umum Perusahaan Jasa Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	52
B. Deskripsi Variabel Penelitian.....	78
C. Hasil Penelitian .....	87
D. Hasil Penelitian dan Pembahasan.....	99
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>105</b>
A. Kesimpulan .....	105
B. Saran.....	106
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>108</b>
<b>LAMPIRAN</b>	
<b>BIODATA PENULIS</b>	

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Data Harga Saham dan Rasio Keuangan Perusahaan Jasa Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di BEI .....	4
Tabel 1.2 Daftar Nilai <i>Earning Per Share</i> pada Perusahaan Jasa Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di BEI Tahun 2013 – 2016 .....	5
Tabel 1.3 Daftar Nilai <i>Return On Assets</i> pada Perusahaan Jasa Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di BEI Tahun 2013 – 2016 .....	7
Tabel 1.4 Daftar Nilai <i>Return On Equity</i> pada Perusahaan Jasa Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di BEI Tahun 2013 –2016 .....	8
Tabel 1.5 Daftar Nilai <i>Net Profit Margin</i> pada Perusahaan Jasa Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di BEI Tahun 2013 – 2016 .....	9
Tabel 1.6 Rata-rata Harga Saham Tahun 2014 – 2017 dan Rasio Keuangan Tahun 2013 – 2016 .....	10
Tabel 1.7 Penelitian Sebelumnya .....	15
Tabel 3.1 Daftar Populasi Perusahaan Jasa Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real</i> <i>Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia .....	34
Tabel 3.2 Daftar Sampel Perusahaan .....	37
Tabel 3.3 Operasionalisasi Variabel .....	39
Tabel 3.4 Jadwal Penelitian .....	52
Tabel 4.1 Daftar Sampel Perusahaan .....	55
Tabel 4.2 <i>Earning Per Share</i> Perusahaan Jasa Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real</i> <i>Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2013 – 2016 .....	79
Tabel 4.3 <i>Return On Equity</i> Perusahaan Jasa Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real</i>	

<i>Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2013 – 2016 .....	81
Tabel 4.4 <i>Return On Assets</i> Perusahaan Jasa Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2013 – 2016 .....	83
Tabel 4.5 <i>Net Profit Margin</i> Perusahaan Jasa Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2013 – 2016 .....	85
Tabel 4.6 Harga Saham Perusahaan Jasa Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2014 – 2017 .....	87
Tabel 4.7 Analisis Deskriptif Data Panel Perusahaan Jasa Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2014 – 2017 .....	89
Tabel 4.8 Hasil Regresi Data Panel <i>Common Effect</i> .....	91
Tabel 4.9 Hasil Regresi Data Panel <i>Fixed Effect</i> .....	92
Tabel 4.10 Hasil Regresi Data Panel <i>Random Effect</i> .....	92
Tabel 4.11 Uji Chow Perusahaan Jasa Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2014 – 2017 .....	93
Tabel 4.12 Uji Lagrange Multiplier Perusahaan Jasa Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2014 – 2017 .....	94
Tabel 4.13 Uji Hausman Perusahaan Jasa Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2014 – 2017 .....	94
Tabel 4.14 Hasil Regresi Data Panel .....	95
Tabel 4.15 Hasil Uji t .....	96
Tabel 4.16 Hasil Uji F .....	98
Tabel 4.17 Hasil Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	99

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kerangka Pemikiran .....	19
Gambar 3.1 Kurva Uji t .....	47
Gambar 3.2 Kurva Uji F .....	49
Gambar 4.1 Grafik Perkembangan <i>Earning Per Share</i> Perusahaan Jasa Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2013 – 2016 .....	80
Gambar 4.2 Grafik Perkembangan <i>Return On Equity</i> Perusahaan Jasa Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2013 – 2016 .....	82
Gambar 4.3 Grafik Perkembangan <i>Return On Assets</i> Perusahaan Jasa Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2013 – 2016 .....	84
Gambar 4.4 Grafik Perkembangan <i>Net Profit Margin</i> Perusahaan Jasa Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2013 – 2016 .....	86
Gambar 4.4 Grafik Perkembangan Harga Saham Perusahaan Jasa Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2014 – 2017 .....	88