

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
ABSTRAK	iii
RIWAYAT HIDUP	iv
MOTO HIDUP	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Kegunaan Penelitian.....	10
E. Studi Terdahulu	11
F. Kerangka Pemikiran.....	13
G. Langkah-Langkah Penelitian.....	17
BAB II TINJAUAN TEORITIS	20
A. Pembiayaan <i>Murabahah</i>	20

1. Pengertian Pembiayaan <i>Murabahah</i>	20
2. Landasan Hukum Pembiayaan <i>Murabahah</i>	21
3. Aplikasi Pembiayaan <i>Murabahah</i> di Bank Syariah	22
B. Pemindahan Hutang (<i>Hiwalah</i>).....	25
1. Pengertian <i>Hiwalah</i>	25
2. Landasan Hukum <i>Hawalah</i>	26
3. Rukun dan Syarat <i>Hiwalah</i>	26
4. Macam-macam <i>Hawalah</i>	30
5. Aplikasi <i>Hawalah</i> dalam Dunia Perbankan	31
6. Hukum-hukum yang berkaitan dengan <i>Hiwalah</i>	33
7. Berakhirnya <i>Hiwalah</i>	34
8. Beban Muhil Setelah <i>Hiwalah</i>	35
C. Jaminan dan Hak Tanggungan	36
1. Jaminan	36
a. <i>Al-Kafalah</i>	40
b. <i>Rahn</i>	46
2. Hak Tanggungan	50
a. Pengertian Hak Tanggungan.....	50
b. Ciri-ciri Hak Tanggungan	52
c. Pemberian Hak Tanggungan.....	52
d. Beralihnya Hak Tanggungan	60
e. Hapusnya Hak Tanggungan dan Roya.....	60

3. Persyaratan dan Kegunaan Jaminan.....	63
4. Kedudukan Jaminan Hak Tanggungan dan konsep Hukum Perdata dan Hukum Islam	65
D. Subrogasi	69
1. Pengertian Subrogasi.....	69
2. Ladasan Hukum Subrogasi.....	72
3. Ketentuan Khusus Subrogasi Berdasarkan Prinsip Syariah	74
4. Mekanisme Subrogasi Berdasarkan Prinsip Syariah.....	76

BAB III SUBROGASI DALAM PEMBIAYAAN MURABAHAH DI PT BANK MANDIRI SYARIAH (BSM), KCP SURADE-JAMPANG KULON

A. Kondisi Objektif PT Bank Mandiri Syariah (BSM), KCP Surade-Jampangkulon	79
1. Sejarah PT Bank Mandiri Syariah.....	79
2. Visi dan Misi PT Bank Mandiri Syariah KCP Surade- Jampangkulon.....	81
3. Struktur Organisasi PT Bank Mandiri Syariah KCP Surade-Jampangkulon	82
B. Kedudukan Hukum dalam Penggunaan Jaminan Pihak Ketiga di PT Bank Syariah Mandiri (BSM) KCP Surade Jampangkulon	83
C. Penyelesaian Perselisihan dalam Penggunaan Jaminan Pihak Ketiga ..	91

D. Hubungan antara Fatwa DSN-MUI/X/2016 Tentang Subrogasi Berdasarkan Prinsip Syariah dengan Perselisihan antara Nasabah dengan Bank	95
BAB IV PENUTUP	103
A. Kesimpulan	103
B. Saran.....	105
DAFTAR PUSTAKA	107
LAMPIRAN	

