

ABSTRAK

Pengaruh *Return On Investment, Debt to Equity Ratio, Current Ratio* dan *Firm size* terhadap *Dividend Payout Ratio* pada Perusahaan *Property and Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia

Penelitian ini bertujuan untuk memperoleh bukti empiris tentang pengaruh *Return On Investment, Debt to Equity Ratio, Current Ratio* dan *Firm Size* terhadap *Dividend Payout Ratio*. Variabel independen yang digunakan adalah *Return On Investment, Debt to Equity Ratio, Current Ratio* dan *Firm Size*. Variabel dependen yang digunakan adalah *Dividend Payout Ratio*.

Populasi dalam penelitian adalah perusahaan *Property and Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada Tahun 2013. Sampel yang dikumpulkan menggunakan metode *purposive sampling*. Total 33 perusahaan ditentukan sebagai sampel. Metode analisis penelitian ini menggunakan regresi linier berganda.

Hasil penelitian ini secara parsial menunjukkan bahwa *Return On Investment, Debt to Equity Ratio, Current Ratio* dan *Firm Size* tidak berpengaruh signifikan terhadap *Dividend Payout Ratio*.

Sedangkan hasil penelitian secara simultan menunjukkan bahwa variabel *Return On Investment, Debt to Equity Ratio, Current Ratio* dan *Firm Size* tidak berpengaruh signifikan juga terhadap *Dividend Payout Ratio*.

Kata Kunci : *Return On Investment, Debt to Equity Ratio, Current Ratio , Firm Size, Dividend Payout Ratio*.