

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
ABSTRAK	iii
RIWAYAT HIDUP	iv
MOTTO	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan dan Pertanyaan Penelitian.....	7
C. Tujuan Penelitian	8
D. Kegunaan Penelitian.....	9
E. Studi Terdahulu	10
F. Kerangka Pemikiran.....	13
G. Langkah-Langkah Penelitian	32

**BAB II KAJIAN TEORITIS TENTANG PERJANJIAN DAN SITA JAMINAN
FIDUSIA PADA PRODUK PEMBIAYAAN UMKM DALAM AKAD
MURABAHAH.....37**

A. Akad <i>Murabahah</i>	37
1. Pengertian <i>Murabahah</i>	37
2. Landasan Hukum <i>Murabahah</i>	40
3. Syarat dan Rukun <i>Murabahah</i>	43
4. Berakhirnya <i>murabahah</i>	48
B. Perjanjian.....	51
1. Pengertian Perjanjian	51
2. Unsur-Unsur Perjanjian.....	52
3. Asas dan Syarat Sah Perjanjian.....	54
4. Berakhirnya Perjanjian.....	58
C. Sita Jaminan Fidusia	62

**BAB III ANALISIS PERJANJIAN JAMINAN FIDUSIA TERHADAP
PARATE EKSEKUSI DAN PERLINDUNGAN HUKUM BAGI KREDITUR
PADA AKAD PEMBIAYAAN UMKM.....70**

A. Kondisi Objektif KSPPS Kantor Cabang Sumedang.....	70
1. Sejarah KSPPS Tunas Artha Mandiri	70
2. Motto, Visi dan Misi KSPPS Tunas Artha Mandiri.....	71

3. Struktur Kepegawaian KSPPS Tunas Artha Mandiri	72
4. Produk-produk Pembiayaan KSPPS Tunas Artha Mandiri	74
B. Langkah Penanganan Bagi Anggota yang Melakukan Wanprestasi terkait Sita Jaminan Fidusia dan Faktor Penghambatnya	79
C. Perlindungan Hukum Bagi Kreditur Terkait Sita Jaminan Fidusia Terhadap Parate Eksekusi	86
D. Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah terhadap Penyitaan Jaminan dalam Suatu Akad Perjanjian	96
BAB IV PENUTUP	102
A. Kesimpulan	102
B. Saran.....	105
DAFTAR PUSTAKA	107
LAMPIRAN-LAMPIRAN	