

DAFTAR ISI

LEMBARAN PERSETUJUAN

ABSTRAK

KATA PENGANTAR i

DAFTAR ISI iii

DAFTAR GAMBAR vi

DAFTAR TABEL vii

BAB I PENDAHULUAN 1

A. Latar Belakang 1

B. Identifikasi Masalah 6

C. Rumusan Masalah 6

D. Tujuan Penelitian 7

E. Manfaat Penelitian 8

F. Kerangka Pemikiran..... 8

BAB II TINJAUAN PUSTAKA 11

A. Penelitian Terdahulu 11

B. Konsep Pengelolaan..... 20

C. Fungsi Menejemen..... 21

1. Perencanaan (*Planning*)..... 21

2. Pengorganisasian (*Organizing*)..... 25

3. Pengarahan (*Actuating*)..... 26

4. Pengawasan (*Controlling*)..... 26

D. Konsep Pajak 27

1. Pengertian Pajak..... 28

2. Fungsi Pajak..... 29

3. Asas-asas Pemungutan Pajak..... 31

4. Sistem Pemungutan Pajak..... 32

5. Pengelompokan Pajak..... 33

E. Konsep Pajak Daerah..... 36

F. Konsep Pajak Bumi dan Bangunan.....	39
1. Tujuan Pajak Bumi dan Bangunan	40
2. Objek Pajak Bumi dan Bangunan	41
3. Asas Pajak Bumi dan Bangunan	42
4. Perhitungan Pajak Bumi dan Bangunan	43
G. Konsep Pendapatan Asli Daerah.....	45
H. Pengelolaan Pajak Bumi Bangunan	46
I. Perdesaan dan Perkotaan.....	49

BAB III METODE PENELITIAN **51**

A. Metode Penelitian	51
B. Sampel Penelitian.....	51
C. Jenis Data dan Sumber Data	53
1. Jenis Data	53
2. Sumber Data.....	54
D. Teknik Pengumpulan Data.....	55
E. Teknik Analisis Data.....	56

BAB IV HASIL PENELITIAN **59**

A. Gambaran Umum Objek Penelitian	59
1. Sejarah Singkat Badan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Majalengka.....	59
2. Visi dan Misi Badan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Majalengka.....	61
3. Struktur organisasi Badan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Majalengka.....	62
4. Tugas pokok dan fungsi Badan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Majalengka	63
B. Langkah-langkah yang dilakukan oleh Badan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Majalengka	90
1. Pendataan	90

2. Penilaian.....	92
3. Penetapan	93
B. Cara mengatasi nepotisme dalam pemilihan sumber daya manusia di Badan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Majalengka	94
1. Rekrutmen.....	94
2. Pendidikan.....	95
3. Pelatihan.....	96
D. Analisis	97
 BAB V PENUTUP	101
A. Kesimpulan	101
B. Saran	103
 DAFTAR PUSTAKA	104
LAMPIRAN	

