

DAFTAR ISI

LEMBARAN PERSETUJUAN

ABSTRAK

KATA PENGANTAR

i

DAFTAR ISI

iii

DAFTAR GAMBAR

vi

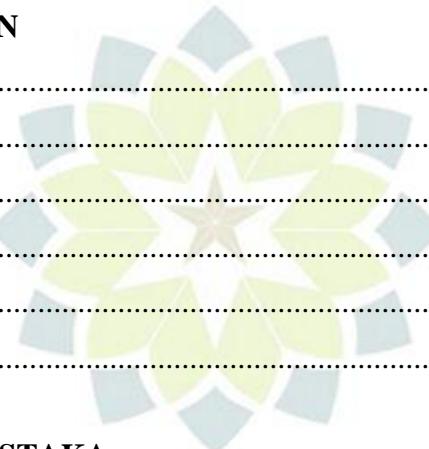
DAFTAR TABEL

vii

BAB I PENDAHULUAN

1

A. Latar Belakang	1
B. Identifikasi Masalah	6
C. Rumusan Masalah	6
D. Tujuan Penelitian	7
E. Manfaat Penelitian	8
F. Kerangka Pemikiran.....	8



BAB II TINJAUAN PUSTAKA

11

A. Penelitian Terdahulu	11
B. Konsep Pengelolaan	20
C. Fungsi Menejemen.....	21
1. Perencanaan (<i>Planning</i>).....	21
2. Pengorganisasian (<i>Organizing</i>).....	25
3. Pengarahan (<i>Actuating</i>).....	26
4. Pengawasan (<i>Controlling</i>).....	26
D. Konsep Pajak	27
1. Pengertian Pajak.....	28
2. Fungsi Pajak.....	29
3. Asas-asas Pemungutan Pajak	31
4. Sistem Pemungutan Pajak.....	32
5. Pengelompokan Pajak	33
E. Konsep Pajak Daerah	36

F. Konsep Pajak Bumi dan Bangunan.....	39
1. Tujuan Pajak Bumi dan Bangunan	40
2. Objek Pajak Bumi dan Bangunan	41
3. Asas Pajak Bumi dan Bangunan	42
4. Perhitungan Pajak Bumi dan Bangunan	43
G. Konsep Pendapatan Asli Daerah.....	45
H. Pengelolaan Pajak Bumi Bangunan	46
I. Perdesaan dan Perkotaan.....	49

BAB III METODE PENELITIAN 51

A. Metode Penelitian	51
B. Sampel Penelitian.....	51
C. Jenis Data dan Sumber Data	53
1. Jenis Data.....	53
2. Sumber Data.....	54
D. Teknik Pengumpulan Data.....	55
E. Teknik Analisis Data.....	56

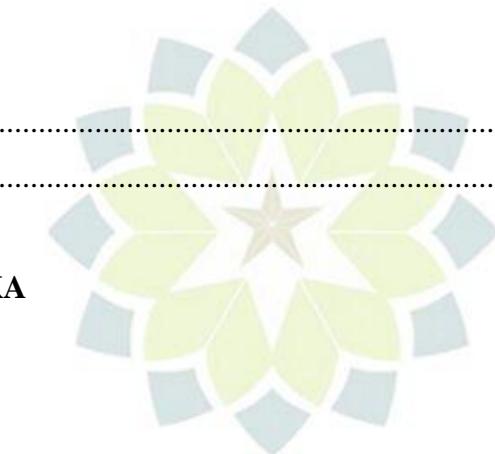
BAB IV HASIL PENELITIAN 59

A. Gambaran Umum Objek Penelitian	59
1. Sejarah Singkat Badan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Majalengka.....	59
2. Visi dan Misi Badan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Majalengka.....	61
3. Struktur organisasi Badan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Majalengka.....	62
4. Tugas pokok dan fungsi Badan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Majalengka	63
B. Langkah-langkah yang dilakukan oleh Badan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Majalengka.....	90
1. Pendataan	90

2.	Penilaian.....	92
3.	Penetapan	93
B.	Cara mengatasi nepotisme dalam pemilihan sumber daya manusia di Badan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Majalengka	94
1.	Rekrutmen.....	94
2.	Pendidikan.....	95
3.	Pelatihan.....	96
D.	Analisis	97

BAB V PENUTUP	101
A. Kesipulan	101
B. Saran	103

DAFTAR PUSTAKA	104
LAMPIRAN	



uin
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SUNAN GUNUNG DJATI
BANDUNG