

## DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN

LEMBAR PENGESAHAN

ABSTRAK

RIWAYAT HIDUP

MOTTO

KATA PENGANTAR..... i

DAFTAR ISI..... iv

DAFTAR TABEL ..... vii

DAFTAR GAMBAR..... viii

**BAB I PENDAHULUAN ..... 1**

A. Latar Belakang Masalah ..... 1

B. Rumusan Masalah ..... 7

C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian..... 8

D. Kerangka Pemikiran dan Studi Terdahulu ..... 9

E. Kerangka Berfikir..... 11

F. Langkah-langkah Penelitian ..... 16

**BAB II KAJIAN TEORITIS TENTANG LELANG AGUNAN  
TERHADAP PEMBIAYAAN BERMASALAH PADA AKAD  
MURABAHAH DI BANK MUAMALAT INDONESIA  
CABANG TASIK MALAYA ..... 20**

A. Pembiayaan Murabahah ..... 20

1. Pengertian Pembiayaan Murabahah ..... 20

2. Landasan Hukum Pembiayaan Murabahah..... 22

3. Jenis-jenis Pembiayaan Murabahah ..... 26

4. Rukun dan Syarat Pembiayaan Murabahah.....	26
B. Pembiayaan Bermasalah.....	32
1. Pengertian Pembiayaan Bermasalah .....	32
2. Factor Penyebab Pembiayaan Bermasalah.....	34
3. Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah.....	35
C. Lelang Jaminan atau Agunan .....	38
1. Jaminan atau Agunan .....	38
a. Pengertian Jaminan atau Agunan .....	38
b. Fungsi Jaminan atau Agunan.....	39
c. Jenis Agunan Pembiayaan.....	40
2. Lelang Jaminan.....	41
a. Pengertian lelang Jaminan.....	41
b. Jenis-jenis Lelang Jaminan.....	42
c. Lelang dalam Perspektif Hukum Islam .....	42

<b>BAB III PELAKSANAAN LELANG AGUNAN TERHADAP PEMBIAYAAN BERMASALAH PADA AKAD MURABAHAH DI BANK MUAMALAT INDONESIA CABANG TASIKMALAYA .....</b>	<b>44</b>
A. Gambaran umum Bank Muamalat Indonesia.....	44
1. Profil Bank Muamalat .....	44
2. Visi Misi Bank Muamalat .....	46
3. Produk dan Layanan Bank Muamalat .....	47
B. Pelaksanaan Lelang Agunan terhadap Pembiayaan Bermasalah pada Akad Murabahah di Bank Muamalat Indonesia Cabang Tasikmalaya .....	51
C. Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Mengenai Pelaksanaan lelang Agunan terhadap Pembiayaan Bermasalah pada Akad Murabahah di Bank Muamalat Indonesia Cabang Tasikmalaya..	58
<b>BAB IV PENUTUP .....</b>	<b>65</b>
A. Kesimpulan.....	65

B. Saran.....	66
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>68</b>
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN</b>	





uin

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SUNAN GUNUNG DJATI  
BANDUNG