

ABSTRAK

Lia Afriliyani Nurfadilah (1148020172) : Pengaruh Efisiensi Modal Kerja, Likuiditas, dan Leverage Terhadap Profitabilitas (Studi pada Perusahaan Real Estate and Property Tahun 2012-2016)

Tujuan utama perusahaan adalah meningkatkan nilai perusahaan dan meningkatnya profitabilitas. Untuk mencapai profit yang diharapkan manajemen harus dapat mengambil kebijaksanaan yang tepat dalam menginvestasikan sumber modal yang ada sehingga akan diperoleh likuiditas dan solvabilitas yang cukup memadai serta melakukan efisiensi modal kerja.

Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji sejauh mana pengaruh Efisiensi Modal Kerja, Likuiditas, dan Leverage Terhadap Profitabilitas perusahaan Real Estate & Property Tahun 2012-2016 baik secara simultan maupun parsial.

Profitabilitas akan menunjukkan perimbangan pendapatan dan kemampuan perusahaan dalam menghasilkan laba pada berbagai tingkat operasi. Efisiensi modal kerja dapat dilihat dari perputaran modal kerja (*working capital turnover*), perputaran piutang (*receivable turnover*), dan perputaran persediaan (*inventori turnover*). Likuiditas berfungsi untuk mengetahui kemampuan perusahaan dalam membiayai dan memenuhi kewajiban (utang) pada saat ditagih. Rasio leverage menunjukkan seberapa besar kebutuhan dana perusahaan dibelanjai dengan utang.

Penelitian ini menggunakan metode deskriptif dan verifikatif. Pengambilan sample dilakukan dengan menggunakan *purposive sampling*. Untuk Metode analisis yang digunakan adalah model regresi data panel. Teknik pengolahan data yang dilakukan adalah dengan menggunakan program *eviews 8*.

Hasil analisis regresi menunjukkan variabel efisiensi modal kerja, likuiditas dan leverage berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas baik secara parsial maupun simultan. Pengaruh variabel efisiensi modal kerja, likuiditas dan leverage secara simultan terhadap profitabilitas sebesar 21,88% sedangkan sisanya 78,12% dipengaruhi oleh faktor lain.

Kata Kunci : “Efisiensi Modal Kerja, Likuiditas dan Leverage terhadap Profitabilitas”