

## DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN

LEMBAR PENGESAHAN

RIWAYAT HIDUP

MOTTO

ABSTRAK

KATA PENGANTAR.....i

DAFTAR ISI.....iii

DAFTAR TABEL .....iv

DAFTAR GAMBAR.....v

**BAB I : PENDAHULUAN.....1**

A. Latar Belakang Masalah.....1

B. Rumusan Masalah .....16

C. Tujuan Penelitian.....16

D. Kerangka Pemikiran .....17

E. Langkah-Langkah Penelitian.....25

**BAB II : KAJIAN TEORITIS TENTANG PEMBIAYAAN DAN**

***AKAD MURABAHAH BIL WAKALAH .....26***

A. Konsep Pembiayaan .....26

1. Pengertian Pembiayaan .....26

2. Unsur Pembiayaan.....26

3. Tujuan Pembiayaan .....	28
4. Fungsi Pembiayaan .....	29
5. Jenis-Jenis Pembiayaan .....	31
6. Prinsip Pembiayaan .....	34
7. Landasan Hukum Pembiayaan Perbankan Syariah .....	35
8. Manfaat Pembiayaan .....	37
B. Konsep Akad <i>Murabahah</i> .....	37
1. Pengertian <i>Murabahah</i> .....	37
2. Landasan Hukum <i>Murabahah</i> .....	39
3. Rukun dan Syarat <i>Murabahah</i> .....	41
4. Aplikasi <i>Murabahah</i> dalam perbankan .....	42
C. Konsep Akad <i>Wakalah</i> .....	44
1. Pengertian <i>Wakalah</i> .....	44
2. Landasan Hukum <i>Wakalah</i> .....	45
3. Rukun dan Syarat <i>Wakalah</i> .....	47
4. Aplikasi <i>Wakalah</i> dalam Perbankan .....	48
5. Berakhirnya <i>Wakalah</i> .....	49

### **BAB III :ANALISIS TERHADAP PEMBIAYAAN MIKRO**

#### **DENGAN MENGGUNAKAN AKAD *MURABAHAH BIL***

#### ***WAKALAH*DI BANK RAKYATINDONESIA SYARIAH .....50**

A. Kedudukan Barang Jaminan dan Menurut Fatwa DSN serta MUI di Bank Rakyat Indonesia Syari'ah .....	50
--	----

1. Pengertian Kedudukan Barang Jaminan.....	51
2. Penentuan Jaminan .....	55
3. Kelayakan Penyaluran Dana .....	58
4. Pengikatan Jaminan Dalam Murabahah .....	60
B. Mekanisme Pelaksanaan Akad <i>Murabahah Bil Wakalah</i> pada Pembiayaan Mikro di BRI Syariah Kantor Cabang Pembantu Setiabudi-Bandung .....	61
C. Tinjauan Fatwa Dewan Syariah No.04/DSN-MUI/IV/2000 Tentang Murabahah, terhadap Pembiayaan Mikro Dengan menggunakan Akad Murabahah Bil Wakalah di BRI Syariah Kantor Cabang Pembantu Setiabudi-Bandung .	78
<b>BAB IV : PENUTUP .....</b>	<b>85</b>
A. Kesimpulan.....	86
B. Saran.....	87
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>89</b>
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN .....</b>	<b>90</b>