

## DAFTAR ISI

<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>i</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR GRAFIK .....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>I</b>
A. Latar Belakang Masalah.....	I
B. Identifikasi Masalah .....	15
C. Rumusan Masalah .....	16
D. Tujuan Penelitian.....	17
E. Kegunaan Penelitian .....	18
F. Kerangka Pemikiran.....	19
G. Hipotesis.....	26
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>27</b>
A. Manajemen .....	27
1. Pengertian Manajemen.....	27
2. Fungsi Manajemen .....	28
B. Manajemen Keuangan .....	31
1. Pengertian Manajemen Keuangan .....	31
2. Fungsi Manajemen Keuangan.....	32
3. Tujuan Manajemen Keuangan .....	35

C. Investasi.....	35
1. Pengertian Investasi .....	35
2. Tujuan Investasi .....	37
3. Proses Investasi .....	38
D. Pasar Modal.....	42
1. Pengertian Pasar Modal.....	42
2. Fungsi Pasar Modal.....	44
E. Saham .....	46
1. Pengertian Saham.....	46
2. Jenis-jenis Saham.....	47
3. Harga Saham .....	48
4. Keuntungan Saham .....	50
F. Return Saham .....	50
G. Laporan Keuangan .....	53
1. Pengertian Laporan Keuangan .....	53
2. Analisis Laporan Keuangan .....	56
3. Analisis Rasio Keuangan .....	57
4. Rasio Profitabilitas .....	59
H. <i>Net Profit Margin (NPM)</i> .....	62
I. <i>Return On Investment (ROI)</i> .....	65
J. Hubungan NPM dengan <i>Return Saham</i> .....	67
K. Hubungan ROI dengan <i>Return Saham</i> .....	69

<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>70</b>
A. Metodologi Penelitian .....	70
B. Populasi dan Sampel .....	71
1. Populasi Penelitian .....	71
2. Sampel Penelitian.....	72
C. Variabel Penelitian .....	74
1. Variabel Independen .....	74
2. Variabel Dependen.....	74
D. Sumber Data.....	76
E. Teknik Pengumpulan Data .....	77
F. Teknik Analisis Data.....	77
G. Teknik Estimasi Regresi Data Panel Dengan Uji Hausman .....	78
H. Kelebihan Data Panel .....	79
I. Uji Hipotesis .....	80
1. Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....	81
2. Uji Signifikan Parameter Individual (t).....	82
3. Uji Signifikan Simultan (F).....	84
J. Tempat Penelitian .....	86
K. Jadwal Penelitian.....	87
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN.....</b>	<b>88</b>
A. Gambaran Umum Perusahaan .....	88
1. PT Bekasi Asri Pemula Tbk.....	88
2. PT Cowell Development Tbk.....	89

3. PT Ciputra Development Tbk .....	90
4. PT Intiland Development Tbk.....	91
5. PT Duta Pertiwi Tbk .....	92
6. PT Perdana Gapuraprima Tbk.....	93
7. PT Jaya Real Property Tbk .....	94
8. PT Kawasan Industri Jababeka Tbk .....	95
B. Deskriptif Data Variabel Penelitian .....	96
1. Perkembangan <i>Return</i> saham.....	96
2. Perkembangan <i>Net Profit Margin</i> (NPM).....	99
3. Perkembangan <i>Return On Investment</i> (ROI) .....	101
C. Pemilihan Model Penelitian .....	104
1. Model Efek Tetap ( <i>Fixed Effect Method</i> ) .....	104
2. Model Efek Random ( <i>Random Effect Method</i> ).....	105
D. Uji Hausman.....	107
E. Hasil Penelitian.....	108
1. Hasil Analisis Deskriptif.....	108
2. Hasil Analisis Linier Berganda.....	111
F. Uji Hipotesis .....	112
1. Uji Signifikansi Parameter Individual (t).....	112
2. Uji Signifikansi Simultan (F).....	114
3. Koefisien Determinasi $R^2$ .....	116
G. Pembahasan.....	117
1. Pengaruh <i>Net Profit Margin</i> (NPM) Terhadap <i>Return Saham</i> .....	117

2. Pengaruh <i>Return On Investment</i> (ROI) Terhadap <i>Return Saham</i> ...	118
3. Pengaruh NPM dan ROI Terhadap <i>Return Saham</i> .....	119
<b>BAB V PENUTUP</b> .....	120
A. Kesimpulan .....	120
B. Saran .....	121

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN-LAMPIRAN**



## DAFTAR TABEL

1.1 <i>NPM</i> Pada Perusahaan Jasa Sub Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> .....	9
1.2 <i>ROI</i> Pada Perusahaan Jasa Sub Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> .....	11
1.3 <i>Return Saham</i> Perusahaan Jasa Sub Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> .....	13
1.4 Penelitian Terdahulu.....	23
3.1 Daftar Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> yang Memenuhi Kriteria .....	73
3.2 Operasional Variabel Penelitian .....	75
3.3 Interpretasi Nilai Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	81
3.4 Jadwal Penelitian.....	87
4.1 Perkembangan <i>Return Saham</i> .....	97
4.2 Perkembangan <i>Net Profit Margin</i> .....	100
4.3 Perkembangan <i>Return On Investment</i> .....	102
4.4 Hasil Regresi Data Panel Metode Efek Tetap .....	104
4.5 Hasil Regresi Data Panel Metode Efek Random.....	106
4.6 Hasil Uji Hausman Data Panel.....	108
4.7 Deskriptif Statistik Data Panel .....	109
4.8 Hasil Analisis Regresi Linier Berganda .....	112
4.9 Hasil Pengujian Secara Parsial .....	112
4.10 Hasil Pengujian Hipotesis Secara Simultan .....	115
4.11 Hasil Koefisien Determinasi $R^2$ .....	116

## DAFTAR GRAFIK

1.1 <i>NPM</i> Pada Perusahaan Jasa Sub Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> .....	10
1.2 <i>ROI</i> Pada Perusahaan Jasa Sub Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> .....	12
1.3 <i>Return Saham</i> Perusahaan Jasa Sub Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> .....	14
4.1 Perkembangan <i>Return Saham</i> .....	98
4.2 Perkembangan <i>Net Profit Margin</i> .....	100
4.3 Perkembangan <i>Return On Investment</i> .....	103



## DAFTAR GAMBAR

1.1. <i>property market price index</i> .....	4
1.2. Kerangka Pemikiran Penelitian .....	22
2.1. Kegiatan-Kegiatan Utama Manajer Keuangan.....	32







uin

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SUNAN GUNUNG DJATI  
BANDUNG