

DAFTAR ISI

ABSTRAK

RIWAYAT HIDUP

MOTTO

LEMBAR PERSETUJUAN

LEMBAR PENGESAHAN

KATA PENGANTAR

DAFTAR ISI

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Identifikasi Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Kegunaan Penelitian.....	8
E. Kerangka Pemikiran.....	9
F. Langkah-Langkah Penelitian.....	11

BAB II TINJAUAN TEORITIS KEWAJIBAN PEMILIK RUMAH

**KOS UNTUK MEMBAYAR PAJAK DENGAN
MENGUNAKAN SISTEM *SELF ASSESSMENT***

A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Sewa Menyewa.....	19
1. Pengertian Perjanjian.....	19
2. Syarat syahnya Perjanjian	23
3. Perjanjian Sewa Menyewa	26

4. Hak dan Kewajiban para pihak dalam perjanjian sewa menyewa.....	29
B. Tinjauan Umum Tentang Kewajiban Pemilik Rumah Kos.....	31
1. Pengertian Kewajiban	31
2. Pajak Rumah Kos	32
3. Dasar Hukum.....	33
4. Prosedur Pemungutan Pajak Rumah Kos.....	36
C. Tinjauan Umum Tentang Membayar Pajak	36
1. Pengertian Pajak	36
2. Jenis-jenis pajak.....	42
3. Syarat Pemungutan Pajak	43
4. Tata Cara Pemungutan Pajak.....	45
5. Asas Pemungutan Pajak	46
6. Subjek Pajak dan Wajib Pajak.....	48
7. Utang Pajak	49
8. Penagihan Pajak.....	52
9. Pajak Daerah.....	54
D. Tinjauan Umum Tentang Sistem <i>Self Assessment</i>	58
1. Pengertian Sistem	58
2. Pengertian <i>Self Assessment</i>	60
3. Ciri-ciri <i>Self Assessment</i>	61
4. Prinsip <i>Self Assessment</i>	63
5. Dimensi dan Indikator <i>Self Assessment</i>	64

BAB III KEWAJIBAN PEMILIK RUMAH KOS UNTUK MEMBAYAR PAJAK DENGAN MENGGUNAKAN SISTEM *SELF ASSESSMENT*

A. Gambaran Umum Badan Pengelolaan Pendapatan Daerah (BPPD) Kota Bandung	68
1. Tugas Pokok BPPD Kota Bandung	69
2. Visi dan Misi BPPD Kota Bandung.....	70
3. Struktur Organisasi BPPD Kota Bandung	70
B. Kewajiban Pemilik Rumah Kos untuk membayar pajak dengan menggunakan sistem <i>self assessment</i> (Studi Kasus Kecamatan Cibiru).....	71
C. Kendala yang dihadapi pemilik rumah kos untuk membayar pajak dengan menggunakan sistem <i>self assessment</i> (Studi Kasus Kecamatan Cibiru).....	77
D. Upaya yang dilakukan terhadap kendala dalam membayar pajak rumah kos dengan menggunakan sistem <i>self assessment</i> dikaitkan (Studi Kasus Kecamatan Cibiru).....	84

BAB IV PENUTUP

A. Kesimpulan.....	91
--------------------	----

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN